



# راهنمای پذیرش سرمایه گذار در طرحهای آب کشور

کمیته اجرایی آیین نامه قانون تشویق سرمایه گذاری  
در طرحهای آب کشور  
شهریور ماه 1384

به نام خدا

## پیشگفتار

با توجه به محدودیت منابع مالی دولت و ضرورت اعتلای کارآئی در بهره‌برداری از امکانات برای احداث و راه‌اندازی طرحهای زیر بنائی کشور، جذب و بکارگیری سرمایه‌های بخش خصوصی اعم از داخلی یا خارجی در طرحهای آب و خاک اهمیت ویژه‌ای یافته است.

جهت نیل به این مهم و به منظور ایجاد جذابیت، تنوع و گسترش منابع مالی طرحها و بالا بردن بازده سرمایه در بخش آب، قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرحهای آب کشور و آئین‌نامه اجرایی آن به ترتیب در سالهای ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ به تصویب رسیده‌اند. این راهکار قانونی امکان سرمایه‌گذاری بخش‌های خصوصی و تعاونی در زمینه طرح‌های تامین آب (مصارف شهری، صنعتی، کشاورزی و تولید انرژی)، شبکه‌های اصلی و فرعی آبیاری و زهکشی و آب و خاک وزارت نیرو و وزارت جهاد کشاورزی را فراهم می‌کند. مسئولیت پیگیری مراحل مختلف اجرای این قانون به عهده «کمیته اجرائی آئین‌نامه قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرحهای آب کشور» محول شده است که با مسئولیت معاون وزیر نیرو در امور آب و با عضویت نمایندگان تام‌الاختیار وزارت جهاد کشاورزی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان فعالیت می‌کند.

هماهنگی و راهبری فعالیت‌ها برای اجرای قانون فوق از جمله اهداف کمیته اجرائی است که در این راستا، به عنوان بخشی از کار، برنامه‌ریزی برای تهیه دستورالعمل‌های لازم بمنظور پیشبرد بهتر امور را در دستور کار خود قرار داده است. در این مجموعه سیاست‌ها و دیدگاه‌های کلی کمیته اجرائی در مورد انواع طرحها و روشهای مذاکره با متقاضیان و نحوه پذیرش آنان ارائه شده است.

همچنین نظر به انتخاب تعدادی از طرحهای آب بمنظور آماده‌سازی و ارائه به متقاضیان و با توجه به شکل‌گیری کمیته‌های منطقه‌ای طبق تبصره ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی و ضرورت فعال‌سازی این کمیته‌ها و تفویض اختیارات به آنها، این راهنما در مورد شکل مذاکرات و نوع تفاهمات به نحوی که با روح قانون و مفاد آیین‌نامه مربوطه سازگار باشد، چارچوب‌ها و رویه‌های عمومی را تعیین و مشخص نموده است.

**کمیته اجرائی آیین‌نامه قانون تشویق سرمایه‌گذاری  
در طرحهای آب کشور**

## فهرست مطالب

صفحه

عنوان

۱- بخش اول - کلیات.....	۱
۱-۱ تعاریف و اصطلاحات .....	۱
۲-۱ هدف و دامنه کار .....	۵
۲- بخش دوم - طبقه بندی طرحها و مشوق های قانونی .....	۷
۱-۲ طرحهای منتخب .....	۷
۲-۲ طرحهای مصوب .....	۸
۳-۲ طرحهای پیشنهادی .....	۹
۴-۲ مشوق های قانونی مشترک در انواع طرحها .....	۱۰
۳- بخش سوم - روشهای عمومی مذاکره با متقاضیان .....	۱۱
۱-۳ مذاکرات رقابتی .....	۱۲
۲-۳ مذاکرات مستقیم .....	۱۲
۳-۳ پیش گزینش رقابتی .....	۱۳
۴- بخش چهارم - نحوه پذیرش متقاضی سرمایه گذاری در طرحهای آب .....	۱۴
۱-۴ طرحهای منتخب .....	۱۴
۲-۴ طرحهای مصوب .....	۱۵
۳-۴ طرحهای پیشنهادی .....	۱۵
۴-۴ مرجع پذیرش سرمایه گذار .....	۱۶
۵-۴ معیارهای ارزیابی توانمندی سرمایه گذار .....	۱۶
۵- بخش پنجم - فرآیند عمومی اقدامات (پذیرش و مذاکره با سرمایه گذار) .....	۱۸
۱-۵ طرحهای منتخب .....	۱۸
۲-۵ طرحهای مصوب .....	۲۰
۳-۵ طرحهای پیشنهادی .....	۲۰
۴-۵ فرآیند آماده سازی طرح و امتیازات دوجانبه مشارکت متقاضی .....	۲۱
<b>ضمائم</b>	
۱- پیوست قانون تشویق سرمایه گذاری در طرحهای آب کشور و آیین نامه اجرایی .....	۲۳
۲- لیست طرحهای منتخب و پیشنهادی .....	۳۴
۳- خطوط کلی یادداشت تفاهم .....	۳۵
۴- فرم درخواست سرمایه گذاری براساس قانون تشویق سرمایه گذاری در طرحهای آب کشور .....	۳۸

## بخش اول – کلیات

### ۱-۱ تعاریف و اصطلاحات

برای ایجاد سهولت و وضوح بیشتر، واژه‌ها و اصطلاحات بکار رفته در این راهنما به قرار ذیل تعریف می‌شوند.

#### قانون تشویق:

قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرحهای آب کشور مصوب ۱۳۸۱/۵/۶ مجلس شورای اسلامی (پیوست ۱)

#### آیین‌نامه اجرائی:

آیین‌نامه اجرائی قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرحهای آب کشور مصوبه ۱۳۸۲/۸/۱۸ هیئت وزیران (پیوست ۱)

#### کمیته اجرائی:

بر اساس ماده ۲ آیین‌نامه اجرائی این کمیته با مسئولیت معاون وزیر نیرو در امور آب و عضویت نمایندگان تام‌الاختیار وزارت جهاد کشاورزی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان تشکیل شده است.

#### دبیرخانه کمیته اجرائی:

این دبیرخانه وظیفه هماهنگی، پشتیبانی و پیگیری مصوبات کمیته اجرائی و کارگروه مربوطه را به عهده دارد و برای پیشبرد و عملیاتی کردن قانون تشویق و آیین‌نامه اجرائی نسبت به تدوین و ارائه پیشنهادات تصمیم‌ساز به کمیته اجرائی اقدام می‌نماید. بر اساس تبصره ذیل ماده ۲ آیین‌نامه اجرائی این دبیرخانه در وزارت نیرو تشکیل گردیده و در حال حاضر در دفتر اقتصاد آب شرکت مدیریت منابع آب ایران مستقر است.

#### کارگروه کمیته اجرائی:

بر اساس مصوبات اولین جلسه کمیته اجرائی مورخ ۸۲/۱۰/۳ این کارگروه متشکل از کارشناسان معرفی شده دستگاههای اجرائی دارای عضو در کمیته اجرائی، از ابتدای فعالیت این کمیته شروع به کار نموده است. این کارگروه بررسیهای کارشناسی در ارزیابی و انتخاب طرحها و برنامه‌ریزی و نظارت بر تهیه راهنماها، دستورالعملها و سایر موارد مرتبط با اجرائی کردن قانون مذکور را به عهده دارد.

### **کمیته منطقه‌ای:**

این کمیته براساس تبصره ذیل ماده ۲ آئین‌نامه اجرایی در صورت نیاز تشکیل و نقش پشتیبانی، هماهنگی و سیاست‌گذاری عمومی در منطقه و مسئولیت ارزیابی و تأیید مقدماتی طرح و سرمایه‌گذار در انواع طرح‌های مشمول قانون را به عهده دارد.

### **سرمایه‌گذار:**

سرمایه‌گذار داخلی بخش خصوصی (اعم از شخصیت حقیقی یا حقوقی) یا تعاونی و یا سرمایه‌گذار خارجی می‌باشد.

### **طرح‌های مشمول پذیرش سرمایه‌گذاری:**

شامل طرح‌های منتخب و مصوب کمیته اجرائی یا طرح‌های پیشنهادی سرمایه‌گذار می‌باشد که توضیحات مربوطه در بخش دوم این راهنما آمده است.

### **نحوه سرمایه‌گذاری:**

سرمایه‌گذار می‌تواند در چارچوب قانون تشویق با تنظیم قرارداد برای دوره بهره‌برداری معین بصورت مستقل یا مشارکت مدنی در طرح‌های آب سرمایه‌گذاری کند.

### **دوره بهره‌برداری:**

طول دوره بهره‌برداری هر طرح برابر با دوره استهلاک سرمایه است که طبق مقررات موجود و با لحاظ سرمایه‌گذاری انجام شده و سود مورد انتظار سرمایه‌گذار توسط وزارتخانه ذیربط تعیین و در قرارداد قید می‌شود.

### **تفاهم‌نامه:**

موافقت‌نامه اولیه‌ای است که بین دستگاه‌های اجرائی از یکسو و سرمایه‌گذار پیشگام طرح‌های منتخب یا طرح‌های پیشنهادی از سوی دیگر برای دستیابی به اهداف توافق شده منعقد می‌شود. تفاهم‌نامه در طول مدت مندرج در آن معتبر بوده که طی آن طرف‌های امضاکننده با توجه به پیشرفت مرحله آماده‌سازی می‌توانند این تفاهم‌نامه را تا مشخص شدن یا تامین شرایط انعقاد قرارداد، مورد بازنگری و تدقیق قرار دهند.

### **قرارداد:**

توافق رسمی که فی مابین دستگاه اجرائی و سرمایه‌گذار مطابق با قانون تشویق و آیین‌نامه اجرائی و مطابق با رویه مذکور در ماده ۱۱ این آیین‌نامه تنظیم می‌شود.

### **دفتر فنی:**

این دفتر در شرکت مدیریت منابع آب ایران در وزارت نیرو مسئولیت تطبیق مطالعات مهندسی و مستندات طرحهای آب با استانداردهای مربوطه را بر عهده دارد. دبیرخانه کمیته تخصصی ویژه، یکی از سازو کارهای پیش بینی شده برای انجام وظایف ذیربط، در این دفتر مستقر است.

### **کمیسیون تخصیص آب:**

کمیسیونی است که با عنایت به ماده ۲۱ و بند "ز" ماده ۲۹ قانون توزیع عادلانه آب و همچنین ماده یک قانون تاسیس وزارت نیرو به منظور صدور مجوز تخصیص آب برای مصارف مختلف در معاونت امور آب وزارت نیرو تشکیل شده و دبیرخانه آن در دفتر طرح و برنامه شرکت مدیریت منابع آب ایران در وزارت نیرو مستقر است.

### **دفتر توسعه منابع آب کشاورزی و بهینه سازی مصرف:**

این دفتر در معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی مستقر بوده و ضمن داشتن نقش پشتیبانی و هماهنگی، عهده دار سیاست گذاری و نظارت عالی بر پروژه‌های آبی کوچک تامین آب و تائید فنی طرح و سرمایه گذار مربوط به پروژه‌های وزارت جهاد کشاورزی می‌باشد.

### **دفتر ممیزی اراضی:**

این دفتر در حوزه معاونت حفاظت و امور اراضی سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور وابسته به وزارت جهاد کشاورزی عهده‌دار تشخیص منابع ملی موضوع ماده ۱ قانون ملی شدن جنگلها و مراتع و تثبیت مالکیت دولت بر اراضی ملی واقع در پایاب سدهای موضوع قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرحهای آب کشور می‌باشد.

### **دفتر واگذاری اراضی:**

این دفتر در حوزه معاونت حفاظت و امور اراضی سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور وابسته به وزارت جهاد کشاورزی عهده‌دار بررسی، شناسائی و واگذاری اراضی منابع ملی و دولتی بلامعارض واقع در پایاب سدهای موضوع قانون تشویق می‌باشد.

### **شرکت پروژه Project Company :**

شرکتی است برای میسر ساختن انجام طرحهای بزرگ که با هدف خاص بصورت کنسرسیومی از چند شرکت (سرمایه‌گذار، پیمانکار، مشاور و شرکت‌های بهره‌برداری و نگهداری و تامین کننده‌های مالی مانند بانک، بیمه و موسسات اعتباری) برای مطالعه، اجرا و بهره‌برداری بایکدیگر وارد مشارکت می‌شوند.

### **مشارکت مدنی :**

عبارتست از در آمیختن سهم الشرکه نقدی و یا غیر نقدی متعلق به اشخاص حقیقی و یا حقوقی متعدد، به نحو مشاع به منظور انتفاع بر اساس شروط منعقد در قرارداد (نظیر آنچه در ماده ۲۳ آئین نامه پیش‌بینی شده است).

### **فرآیند آماده‌سازی طرحها:**

فرآیندی است که در آن مراحل پذیرش و ارائه طرح به سرمایه‌گذار مطابق آیین‌نامه اجرائی طی می‌شود تا طرح برای تصویب کمیته اجرائی، اعلام عمومی و انعقاد قرارداد آماده شود. توضیحات بیشتر در بخش پنجم این راهنما آمده است.

### **مطالعات مالی-تجاری (Business Plan):**

مطالعات مالی-تجاری معادل توجیه مالی سرمایه‌گذاری موضوع تبصره ماده ۶ آیین‌نامه اجرائی است که سود آور بودن طرح و مولفه‌های موثر بر کسب سود و در آمد را بررسی و ارزیابی می‌کند.

## ۲-۱ هدف و دامنه کار

به منظور اطلاع رسانی و آشنایی با چارچوب و خطوط کلی پذیرش سرمایه‌گذاران و نحوه بررسی تقاضاها، و هم‌چنین به منظور ارائه رویه‌ای برای مراحل مقدماتی همکاری بین دستگاه اجرایی و سرمایه‌گذار قبل از شروع مذاکرات قرارداد، دبیرخانه کمیته اجرایی نسبت به تهیه پیش‌نویس اولیه این مجموعه اقدام نموده است. این مجموعه پس از بررسی و اخذ نظرات کارگروه کمیته اجرایی متشکل از کارشناسان وزارت نیرو، جهاد کشاورزی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و هم‌چنین با اخذ نظر از مسئولین معرفی شده در شرکتهای آب منطقه‌ای به تصویب کمیته اجرایی رسیده است.

نظر به اینکه فرآیند آماده‌سازی طرحها تا مرحله انعقاد قرارداد معمولاً طولانی می‌باشد، و جهت‌گیری کمیته اجرایی به سمت استقبال از ورود هرچه سریعتر متقاضیان و برقراری همکاریهای نزدیک همه‌جانبه و ایجاد ارتباطات شفاف بین سرمایه‌گذار و دستگاههای اجرایی است، لذا در اختیار داشتن راهکارهای روشن و کارآمد از ابتدا و طی تمامی مراحل کار برای طرفهای ذینفع اهمیت ویژه‌ای دارد. ازاینرو این راهنما بمنظور ارائه رویه‌ای کلی جهت بررسی درخواست متقاضیان پذیرش سرمایه‌گذاری، حتی قبل از تصویب طرحها توسط کمیته اجرایی، تهیه شده است.

از آنجا که ممکن است سرمایه‌گذارانی با سوابق کاری گوناگون علاقمند به مشارکت در طرحهای مشمول قانون تشویق باشند، به منظور آشنائی و اطلاع رسانی در مورد نحوه اجرای قانون تشویق و آیین نامه اجرایی آن و همچنین ایجاد وحدت رویه در میان کارگزاران اجرای قانون، و نیز برای آگاهی بیشتر در مورد طبقه‌بندی طرحها، مشوقهای قانونی، روشهای مذاکره و ارزیابی توانمندی سرمایه‌گذاران و روند انجام کار، مطالب لازم در این راهنما به پنج بخش به شرح زیر تقسیم شده است.

بخش یک- برای آشنائی بیشتر کاربران این راهنما، کلیات مربوط به قانون تشویق و تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در متن در این بخش ارائه شده است.

بخش دو- این بخش به طبقه‌بندی طرحها، نحوه انتخاب و تصویب آنها و معرفی مشوقهای قانونی قابل ارائه به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

بخش سوم - برای آشنا شدن با روشهای متداول مذاکره برای انتخاب متقاضیان سرمایه‌گذاری در انواع طرحها در حالات رقابتی و غیر رقابتی مطالب لازم در این بخش آمده است.

بخش چهارم - در این بخش روشهای مذاکره برای انواع طرحهای مشمول قانون تشویق، مشخص شده و مرجع پذیرش و معیارهای ارزیابی معرفی شده‌اند.



بخش پنجم - این بخش به نحوه پذیرش و بررسی تقاضای سرمایه‌گذار بر اساس نوع طرح تا رسیدن به مرحله عقد قرارداد و نیز به فرآیند آماده‌سازی طرح برای تصویب کمیته اجرائی و همچنین به مشارکت سرمایه‌گذار در این فرآیند و امتیازات دو جانبه ناشی از این مشارکت، اشاره شده است.

در خاتمه ضمائم مورد نیاز شامل قانون تشویق و آیین‌نامه اجرائی، فهرست طرح‌های منتخب و پیشنهادی، خطوط کلی یادداشت تفاهم و فرم معرفی سرمایه‌گذار به این مجموعه اضافه شده است.

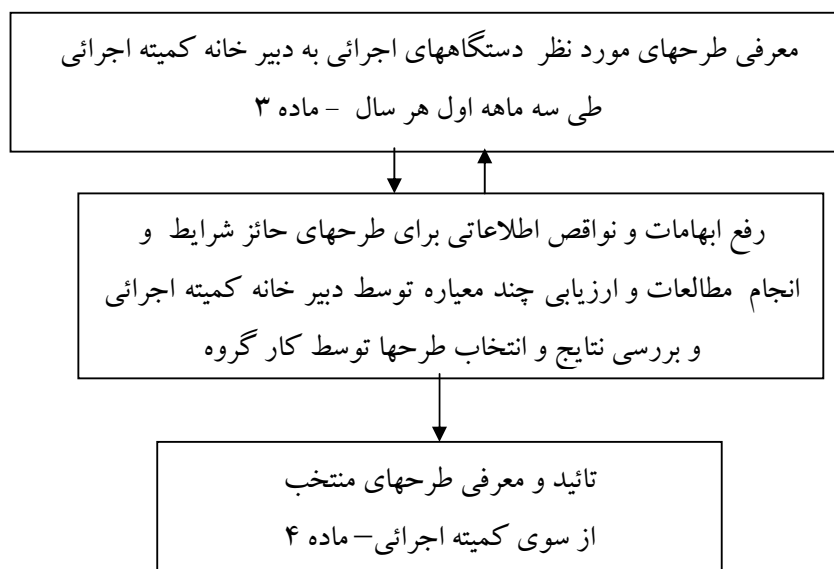
## بخش دوم - طبقه‌بندی طرحها و مشوق‌های قانونی

به منظور مشخص شدن روند انتخاب و تصویب طرحها و نحوه پذیرش متقاضیان، طرحها از دیدگاه آیین‌نامه اجرائی به سه گروه طرحهای منتخب، مصوب کمیته اجرائی و طرحهای پیشنهادی سرمایه‌گذار به شرح زیر تقسیم بندی می‌شوند:

### ۱-۲ طرحهای منتخب:

طرحهایی هستند که مقدمتاً (طبق مواد ۳ و ۴ آیین‌نامه اجرائی) پس از انجام مطالعات فنی، اقتصادی و مالی، توسط کمیته اجرائی انتخاب می‌شوند. کمیته اجرائی طی سه ماه اول هر سال طرحهای معرفی شده از جانب دستگاههای اجرائی، که حداقل دارای مصوبه فنی - اقتصادی یکی از فازهای مطالعاتی باشند، را مورد بررسی قرار می‌دهد. این بررسی بر اساس مطالعات و ارزیابی‌های چند معیاره انجام می‌شود. این روش ارزیابی در دبیرخانه کمیته اجرائی و با همکاری کارگروه این کمیته پی‌ریزی شده که طی آن معیارها و پارامترهای متعدد نظیر (نرخ بازگشت مالی، حجم آب مزاد برای شرب و صنعت، حجم آب مزاد برای کشاورزی، سطح اراضی قابل واگذاری، امکانات دسترسی و سهولت اجرا، آمادگی بهره برداری و میزان دقت اطلاعات) به ترتیب اهمیت مذکور مورد مقایسه و ارزیابی قرار می‌گیرد و نهایتاً تعدادی از طرحهای برتر تحت عنوان **طرحهای منتخب** مورد گزینش قرار می‌گیرند تا در صورت امکان پس از طی مراحل بعدی در فرآیند آماده‌سازی طرح به تصویب کمیته اجرائی برسند. نمودار ۱ نحوه انتخاب طرحها را نشان می‌دهد.

#### نمودار ۱. نحوه معرفی و انتخاب طرحها (طرحهای منتخب)



در این راستا تا زمان انتشار این راهنما، کمیته اجرائی به عنوان اولین گام ۳۰ طرح معرفی شده از سوی دستگاههای اجرائی را بررسی نموده و از میان آنها تعداد ۱۳ طرح (پیوست ۲) را به عنوان طرحهای منتخب برگزیده است. این طرحها در "همایش ملی سیاستهای اجرائی قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرحهای آب کشور" در دی ماه ۱۳۸۳ معرفی و جزئیات بیشتر از این طریق به اطلاع عموم بویژه دست‌اندرکاران طرحهای آب و خاک رسیده است. علاوه بر این دبیرخانه کمیته اجرائی بروشورهائی برای طرحهای منتخب تهیه کرده است که اطلاعات پایه (اهداف طرح، خلاصه مشخصات فنی و ویژگی‌های آن، طول دوره ساخت، برآورد هزینه‌ها، مشوقهای قانونی مانند مقادیر تقریبی اراضی و آب مازاد قابل واگذاری و شاخص‌های اقتصادی و مالی) را در اختیار می‌دهد.

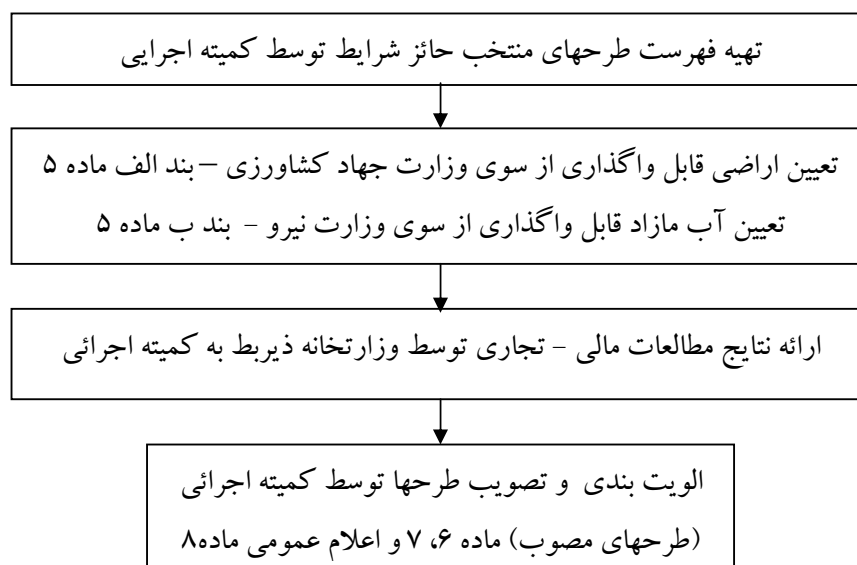
این طرحها هم اکنون در مراحل اولیه فرآیند آماده‌سازی (تعیین دقیقتر اراضی و آب مازاد- موضوع ماده ۵ آیین‌نامه اجرائی) قرار دارند. متقاضیان، بسته به تمایل و امکانات مالی و فنی خود می‌توانند، قبل از تکمیل فرآیند آماده‌سازی و اعلام عمومی (یعنی قبل از تکمیل مراحل ماده ۵ و ۶ آیین‌نامه اجرائی)، در مورد طرحهای منتخب با دستگاه اجرائی ذیربط وارد مذاکره شده و در صورت توافق، برای همکاری و تصریح تعهدات طرفین، نسبت به تنظیم تفاهم‌نامه لازم اقدام نمایند.

## ۲-۲ طرحهای مصوب:

طرحهای مصوب، طرحهائی هستند که طبق ماده ۶ آیین‌نامه اجرائی به تصویب کمیته اجرائی رسیده باشند. عبارت دیگر از دیدگاه آیین‌نامه‌ای طرحهای مصوب طرحهای منتخبی هستند که فاز دوم مطالعات فنی- اقتصادی آنها به تصویب رسیده یا حداکثر ۳۰٪ عملیات اجرایی آنها خاتمه یافته و در عین حال سطح اراضی و میزان آب مازاد قابل واگذاری آن تدقیق و از لحاظ قانونی قابلیت واگذاری آنها با اطمینان بیشتر مشخص شده (موضوع بند «الف» و «ب» ماده ۵ آیین‌نامه) و توسط کمیته اجرائی به تصویب رسیده باشند.

کمیته اجرائی پس از دریافت اطلاعات مربوط به مشوقهای قانونی فوق (آب و زمین قابل واگذاری) و نتیجه مطالعات مالی- تجاری از سوی دستگاه اجرائی ذیربط، طرحهای منتخب را الویت‌بندی و تعدادی از آنان را برای عرضه به سرمایه‌گذاران (از طریق اعلام عمومی- ماده ۸ آیین‌نامه اجرائی) تصویب می‌نماید. نمودار ۲ نحوه تصویب طرحها را نشان می‌دهد.

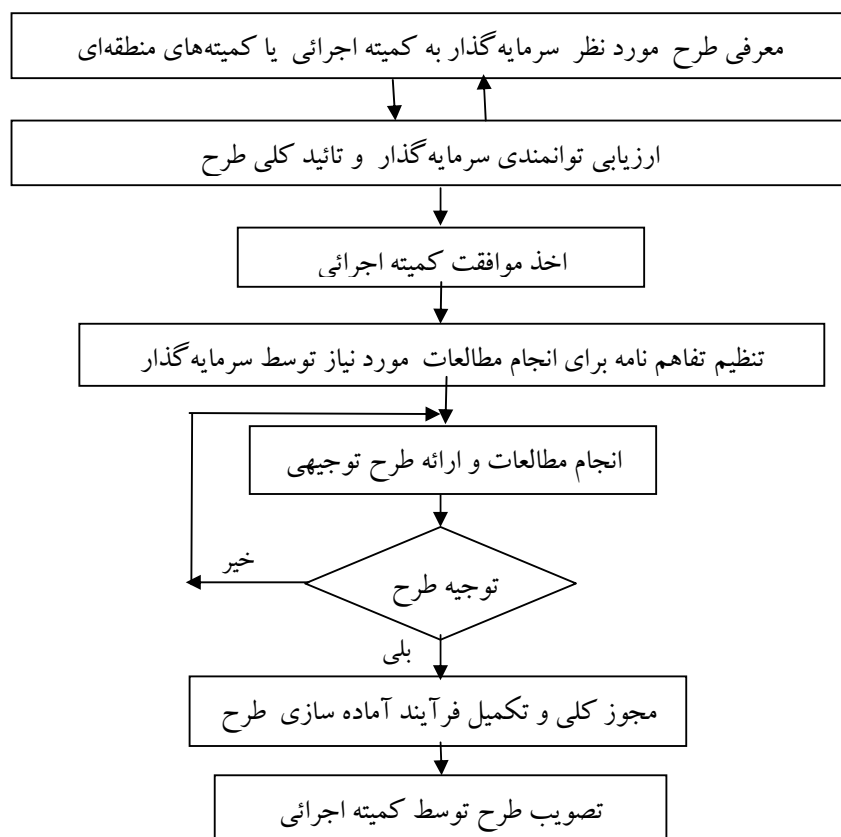
## نمودار ۲. نحوه تصویب طرحها



### ۳-۲ طرحهای پیشنهادی:

از دیدگاه آیین نامه ای، طرح پیشنهادی طرحی خارج از طرحهای منتخب و مصوب است که سرمایه گذار آنرا سودآور دانسته (موضوع ماده ۱۵ آیین نامه اجرائی) و راساً به ابتکار خود داوطلب سرمایه گذاری در آن است. چنانچه مطالعات اینگونه طرحها انجام نشده یا ناقص باشد، کمیته اجرائی در صورت تشخیص ضرورت، انجام مطالعات را با هزینه سرمایه گذار به وزارتخانه ذیربط ابلاغ می نماید. پس از تکمیل مطالعات توجیهی مورد نیاز، مجوز کلی برای سرمایه گذار صادر می شود تا طرح وارد مرحله فرآیند آماده سازی (تعیین اراضی و آب مازاد قابل واگذاری - موضوع ماده ۵ آیین نامه اجرائی) شده تا بر اساس نتایج بدست آمده به تصویب کمیته اجرائی برسد و در پی آن قراردادی با سرمایه گذار پیشنهاد دهنده طرح منعقد شود که با احداث و بهره برداری از آن بتواند از مشوقهای قانونی مربوطه بهره مند گردد. در این راستا کمیته اجرائی، پس از بررسی طرحهای پیشنهادی سرمایه گذاران بالقوه، سه طرح مندرج در (پیوست ۲) را به عنوان طرحهای پیشنهادی سرمایه گذار مقدمتاً مورد موافقت داده است. نمودار ۳ نحوه معرفی و بررسی طرحهای پیشنهادی را نشان می دهد.

### نمودار ۳. نحوه معرفی و بررسی طرحهای پیشنهادی سرمایه‌گذار (طرحهای پیشنهادی)



### ۴-۲ مشوق‌های قانونی مشترک در انواع طرحها:

در قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرحهای آب کشور به منظور ترغیب و جذب سرمایه‌گذاران مشوق‌های قانونی به شرح زیر در نظر گرفته شده است.

- صدور سند قطعی اراضی قابل واگذاری آبخور طرح بنام سرمایه‌گذار
- صدور سند آب مازاد بنام سرمایه‌گذار طی دوره بهره‌برداری
- خرید آب مازاد مربوط به سرمایه‌گذار به قیمت توافقی از سوی دستگاههای اجرائی. این قیمت پس از طی فرآیند آماده‌سازی طرح و بر اساس نتایج مطالعات مالی-تجاری و بر طبق دستورالعملی که تهیه خواهد شد تعیین شده و قابل مذاکره خواهد بود
- امکان استفاده از سایر تسهیلات پیش‌بینی شده در زمینه تأمین منابع مالی طرحهای آب برای طرحهای مشمول قانون تشویق
- الویت در واگذاری سند آب پس از دوره بهره‌برداری با سرمایه‌گذار اولیه خواهد بود
- سایر مشوقها ....

در مورد سرمایه‌گذاران خارجی اراضی بصورت اجاره طی دوره بهره‌برداری واگذار می‌شود و در مورد صدور سند آب و سایر مشوقها نیز همانند سرمایه‌گذار داخلی عمل خواهد شد.

## بخش سوم - روشهای عمومی مذاکره با متقاضیان

اساساً برای کمک به تصمیم‌گیری در مورد پذیرش سرمایه‌گذار می‌توان به چهار روش مناقصه، مذاکرات رقابتی، مذاکرات مستقیم و پیش‌گزینش رقابتی اشاره کرد.

از آنجا که در وهله اول ممکن است مناقصه شفاف‌ترین نحوه‌گزینش بنظر رسد، لازم است برای تمایز هر چه بیشتر این روشها در اینجا دلایل غیر قابل‌توصیه بودن روش مناقصه بر شمرده شود تا توانمندی راهکارهای دو شیوه دیگر یعنی مذاکرات رقابتی و مذاکرات مستقیم، بیشتر مورد توجه تصمیم‌گیرندگان قرار گیرد.

- شیوه مناقصه اصولاً برای انجام کارهای پیمانکاری و اجرائی خاص مورد استفاده قرار می‌گیرد و نه مجموعه‌ای از سرمایه‌گذاری توأم با کارهای اجرائی و مطالعاتی که ضمناً ممکن است بخشی از سرمایه‌های طرح به مالکیت شریک بخش خصوصی درآید.
- روش مناقصه در حالتی بهترین کارائی را دارد که طرح دارای مشخصات فنی کاملاً دقیق و روشن بوده و عملکرد سیستم و خروجی‌های قابل‌ارائه به متقاضیان تا حدی دقیق و تعریف شده باشند که بتوان به میزان قابل‌قبولی به آنها اطمینان داشت. داشتن اطلاعات محدود در مورد طرحها یکی از مشکلات اصلی روش مناقصه بشمار آمده و می‌تواند منجر به تصمیم‌گیریهای نادرست برای انتخاب شریک سرمایه‌گذار شود.
- از معایب دیگر این شیوه گرایش به ارائه ارقام مالی و زمانبندی‌های دور از واقع برای برنده شدن در مناقصه است، به ویژه آنکه بتوان در مراحل بعد به نحوی در مورد تعدیل ارقام مالی و زمانبندی‌ها مجدداً وارد مذاکره و چانه‌زنی شد.
- در مناقصات به دلیل وجود اسناد و مشخصات از پیش تعیین شده، خلاقیت و نوآوری مهندسی در تامین نیازها و اهداف طرح یا بازنگری احتمالی آنان معمولاً نادیده گرفته می‌شود.

البته چنانچه شیوه‌های واگذاری مورد نظر باشند که از یک سو نوع دیگری از قرارداد به غیر از زیر مجموعه‌های BOT (ساخت، بهره‌برداری و واگذاری) را در برگیرند [مانند قراردادهای پیمان مدیریت - Management contract، اجاره - Lease، یا واگذاری امتیاز [Concession] آنگاه شاید بتوان در برخی از موارد از روش رقابتی مناقصه نیز استفاده کرد.

بنابراین از یکسو به منظور پیشبرد و اجرائی کردن قانون تشویق و جذب هرچه بیشتر سرمایه‌گذاران و از سوی دیگر برای حصول اطمینان از شفافیت و بهره‌گیری از مکانیزم بازار برای گزینش سرمایه‌گذار یا شریک مناسب، ایجاد محرک در طیف گسترده‌ای از شرکای بالقوه و هم‌چنین برای افزایش خلاقیت و

نوآوری، دو روش مذاکرات رقابتی و مذاکرات مستقیم و در صورت لزوم اعلام پیش‌گزینش رقابتی (Prequalification Tender) توصیه می‌شود.

### ۱-۳ مذاکرات رقابتی

مذاکرات رقابتی در حقیقت شکل دیگری از مناقصه است که در آن دولت یا دستگاه اجرائی اهداف و خدمات مورد نیاز را مشخص کرده و با اعلام عمومی از شرکای بالقوه دعوت می‌کند که پیشنهادات خود را ارائه دهند. دستگاه اجرائی پیشنهادات را بررسی می‌کند و آندسته را که پاسخگوی نیازها و اهداف هستند انتخاب و سپس در مورد قرارداد و شرایط مربوطه با دو یا چند طرف رقیب مذاکره می‌کند.

این روش که در مورد طرحهای مصوب قابل اعمال است از یکسو به ایجاد فضای بیشتر رقابتی برای بالا بردن کیفیت کار و خلاقیت و نوآوری در طرحها منجر شده و از سوی دیگر از انگیزه ارائه ارقام مالی دور از واقع جهت برنده شدن در رقابت می‌کاهد. اساساً این روش برای محک زنی رقیب‌ها، در مقایسه با بررسی قیمت صرف، وسیله‌ای محکم‌تر و پرازشتر محسوب می‌شود.

لازم است تاکید شود که این روش رقابتی نیازمند ارزیابی و قضاوت‌های دقیق کارشناسانه و برگزاری جلسات مشترک کارشناسی برای ارزیابی توانمندی سرمایه‌گذاران است که طی آن چگونگی نگرش آنها نسبت به طرح و همچنین پیشنهاداتشان درباره طرح مورد بررسی و سنجش قرار خواهد گرفت. در صورت نیاز دستگاه اجرائی می‌تواند برای ایجاد شفافیت بیشتر، معیارهای گزینش و در صورت امکان وزن این معیارها را از قبل مشخص کند و یا اقدام به برگزاری پیش‌گزینش (Tender Prequalification) بنماید.

با توجه به ماهیت قانون تشویق، مقرر شده است که مذاکرات رقابتی به عنوان راهکاری مطلوب برای انتخاب متقاضیان سرمایه‌گذاری در طرحهای مصوب بکار گرفته شود. هم‌چنین در طرحهای منتخبی که بیش از یک متقاضی دارند روش مذاکرات رقابتی برای ارزیابی توانمندی سرمایه‌گذارها و انتخاب متقاضی برتر توصیه می‌شود.

### ۲-۳ مذاکرات مستقیم

این روش بیشتر در مواقعی کارآئی دارد که ایده یک پروژه از سوی سرمایه‌گذار مطرح شده باشد و از اینرو مقرر شده است که در طرحهای پیشنهادی سرمایه‌گذار از روش مذاکرات مستقیم استفاده شود. این راهکار در آیین‌نامه اجرائی (ماده ۱۵) صراحتاً مد نظر قرار گرفته است و کمیته اجرائی در صورت تشخیص ضرورت و اطمینان از الویت و توجیه فنی-اقتصادی-مالی، طرح پیشنهادی سرمایه‌گذار را تصویب کرده و دستگاه اجرائی مجوز کلی سرمایه‌گذاری را بنام همان سرمایه‌گذار صادر خواهد کرد.

از آنجا که نبود رقابت در این حالت ممکن است باعث کاهش فشار برای دستیابی به بازده بالای اقتصادی و مالی طرح شود، به منظور حصول اطمینان بیشتر از راندمان طرح‌های پیشنهادی و نیز به منظور ایجاد شفافیت در مورد اعطای قراردادها، لازم است در آغاز کار موافقت کمیته منطقه‌ای و تأیید اولیه کمیته اجرائی در مورد توانمندی سرمایه‌گذار و توجیه اولیه طرح پیشنهادی قبل از تنظیم تفاهم‌نامه اخذ گردد. ارزیابی قیمت‌های پیشنهادی با محک زدن آن از طریق قیمت تعرفه‌ها و هزینه پروژه‌های مشابه می‌تواند شانس دستیابی به طرحی مناسب و پُر بازده را افزایش دهد.

هم‌چنین در طرح‌های منتخبی که تنها یک متقاضی دارند از روش مذاکرات مستقیم به ترتیبی که خواهد آمد، برای احراز شرایط و ارزیابی توانمندی متقاضی استفاده خواهد شد.

### ۳-۳ پیش‌گزینش رقابتی (Prequalification Tender)

این روش را می‌توان، در کنار روش‌های فوق، به عنوان یک ابزار کمکی برای انتخاب سرمایه‌گذاران یا شرکاء بالقوه محسوب نمود. در اختیار داشتن هر چه بیشتر اطلاعات در مورد سرمایه‌گذاران می‌تواند دستگاه‌های اجرائی را در تصمیم‌گیری برای انتخاب آنان کمک کند. بنابراین دستگاه اجرائی در صورت نیاز می‌تواند از این روش برای شناسایی و ارزیابی سرمایه‌گذاران بالقوه، کوتاه کردن لیست متقاضیان و کاهش زمان و هزینه‌های مرتبط با رقابتها استفاده کند.

در این راستا دستگاه اجرائی می‌تواند بر اساس یک سری معیارهای کمی و کیفی موثر، طیف وسیعی از سرمایه‌گذاران و نیروهای فنی، مهندسی و اجرائی را شناسایی کند که چنانچه به همکاری با یکدیگر ترغیب شوند قادر خواهند شد بخش‌های مختلف یک طرح بزرگ را بر عهده گیرند. معیار ارزیابی در این مقطع شامل توانمندی و سوابق مالی، مطالعات فنی و کارهای اجرائی و آشنائی با منطقه و حجم و ارزش کارهای اخیر می‌باشد.



## بخش چهارم - نحوه پذیرش و مذاکره با متقاضی سرمایه گذاری در طرح‌های آب

با توجه به طبقه‌بندی انجام شده طرح‌ها و روش‌های مذاکره توصیه شده در بخش‌های قبلی، در این بخش نحوه مذاکره براساس نوع طرح‌ها، مرجع پذیرش و معیارهای ارزیابی سرمایه‌گذار معرفی می‌گردند.

### ۴-۱ طرح‌های منتخب: مذاکرات مستقیم در چارچوب تفاهم‌نامه برای متقاضیان پیشگام - و مذاکرات رقابتی پس از اعلام عمومی

نظر به اینکه در آیین‌نامه اجرائی درباره مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح‌های منتخب راهکار خاصی پیش‌بینی نشده است، و تجربیات کنونی در مورد طرح‌های منتخب که هنوز مراحل آماده‌سازی آن (ماده ۵ و ۶ آیین‌نامه) تکمیل نشده، حاکی از استقبال و پیشگامی برخی سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری و نمایانگر اشتیاق آنان به مشارکت و پیشبرد اینگونه طرح‌هاست، و از آنجا که مراحل تصویب طرح‌های منتخب بطول خواهد انجامید، لذا به منظور اجرای روح قانون تشویق سرمایه‌گذاری و جلوگیری از دلسردی یا انصراف این سرمایه‌گذاران، در وهله اول همکاری و مشارکت این دسته در چارچوب یک سری تفاهم‌نامه مورد توجه قرار خواهد گرفت و در طرح‌های مورد نظر، به این درخواست کنندگان به عنوان "متقاضیان پیشگام و با الویت" برخورد خواهد شد (شبهه به موضوع تبصره ماده ۹ آیین‌نامه در مورد الویت تعاونی‌ها).

برای ایجاد راهکاری مشخص در این زمینه و به منظور ایجاد شفافیت در انعقاد قرارداد با متقاضیان پیشگام، لازم است که طرح‌های منتخب نیز پس از تصویب کمیته اجرائی به اعلام عمومی گذارده شوند تا سایر رقبای احتمالی هم بتوانند در صورت تمایل به سرمایه‌گذاری، طی محدوده زمانی که اعلام خواهد شد پیشنهادات خود را به منظور شرکت در رقابت ارائه کنند. ضمناً هزینه مطالعات تکمیلی و آماده‌سازی طرح‌های منتخب تا مرحله تصویب و اعلام عمومی بر عهده دستگاه اجرائی است. لازم است خاطر نشان شود که امتیاز سرمایه‌گذاران پیشگام در مشارکت در طرح‌های منتخب از سه جنبه قابل ملاحظه خواهد بود.

- دستگاه اجرائی پس از امضاء تفاهم‌نامه و در طی دوره اعتبار درج شده در آن با شخص ثالثی در مورد طرح وارد مذاکره نخواهد شد.
- پرداخت هزینه‌های مطالعاتی یا آماده‌سازی طرح که سرمایه‌گذار طی دوره اعتبار تفاهم‌نامه نیابتاً بجای دستگاه اجرائی انجام می‌دهد.
- سرمایه‌گذار پیشگام زمان لازم را برای مطالعه بیشتر طرح و ارائه پیشنهاد برتر در اختیار خواهد داشت و در مقطع زمانی بین تفاهم‌نامه اولیه تا زمان آماده‌سازی طرح و اعلام عمومی، در مقایسه با سایر رقبای احتمالی، با کسب اطلاعات بیشتر اشراف کامل‌تری نسبت به طرح پیدا خواهد کرد و از اینرو

با ارائه پیشنهادات سنجیده‌تر می‌تواند در تصمیم‌گیری نهائی مربوط به اعطای قرارداد از امتیازی ملموس و حقیقی برخوردار باشد.

همان‌گونه که اشاره شد آیین‌نامه اجرائی تنها برای طرحهای مصوب و پیشنهادی دیدگاه ثابت و مشخصی دارد و بر اساس رویه تعیین شده در این راهنما مانعی برای انجام مذاکرات مستقیم و در پی آن امضاء تفاهم‌نامه برای طرحهای منتخب وجود ندارد.

#### ۲-۴ طرحهای مصوب: از طریق مذاکرات رقابتی

براساس ماده ۸ آیین‌نامه اجرائی طرحهای مصوب می‌باید از طریق رسانه‌های گروهی به اطلاع عموم برسند. پس از آن درخواست متقاضیان سرمایه‌گذاری در این طرحها مطابق ماده ۹ مورد بررسی قرار گرفته و نتایج به متقاضیان اعلام گردد.

همانگونه که قبلاً اشاره شد به دلیل آنکه اینگونه طرحها از اجزا متعدد و گوناگونی تشکیل می‌شوند و به خاطر وجود موضوع سرمایه‌گذاری و تملک اراضی و به لحاظ شباهت و سازگار بودن این شرایط با روشهای معمول (ساخت، بهره‌برداری و تحویل - BOT یا ساخت، بهره‌برداری و مالکیت - BOO و ساخت، بهره‌برداری، تحویل و مالکیت - BOOT) از روش مذاکرات رقابتی استفاده خواهد شد. به منظور ایجاد شفافیت بیشتر در امر ارزیابی توانمندی سرمایه‌گذار، معیارهای گزینش از قبل به آگاهی عموم خواهد رسید. متقاضیان پس از ارائه پیشنهادات خود توسط کمیته منطقه‌ای و دستگاه اجرائی ارزیابی شده و پس از آن طی مذاکرات و جلسات کارشناسی، به رقابت با یکدیگر می‌پردازند. در پایان و پس از انتخاب نهائی سرمایه‌گذار، قراردادهای لازم با دستگاههای اجرائی منعقد خواهد شد.

#### ۳-۴ طرحهای پیشنهادی: براساس مذاکرات مستقیم غیر رقابتی

ماده ۱۵ آیین‌نامه اجرائی این امکان را برای سرمایه‌گذار بوجود می‌آورد که طرح مورد نظر خود را که خارج از طرحهای منتخب یا مصوب بوده، بنا به تشخیص خود پیشنهاد نماید. اینگونه طرحها پس از بررسی و موافقت کمیته منطقه‌ای و تأیید کمیته اجرائی به منظور انجام مطالعات با هزینه سرمایه‌گذار به وزارتخانه‌های مربوطه ابلاغ می‌گردد تا پس از اطمینان از توجیه فنی - اقتصادی و مالی آن طرح را مصوب و مجوز کلی برای سرمایه‌گذاری صادر گردد.

از آنجا که دیگر اقلام هزینه‌های آماده سازی طرح (نظیر تعیین اراضی و آب مازاد قابل واگذاری ماده ۵ آیین‌نامه) کماکان بر عهده دستگاه اجرائی است، از اینرو لازم است ردیف اعتباری برای اینگونه طرحها نیز در نظر گرفته شود. علاوه بر آن، پس از انجام فازهای مطالعاتی مورد نیاز از سوی سرمایه‌گذار، در صورت انصراف دستگاه اجرائی در مورد عقد قرارداد، هزینه‌هایی که سرمایه‌گذار نیابتاً از طرف دستگاه اجرائی هزینه کرده است بر اساس مفاد تفاهم‌نامه به سرمایه‌گذار قابل پرداخت خواهد بود.

به منظور ترغیب و جلب بیشتر سرمایه‌گذاران برای ارائه طرحهای خود، و هم چنین به منظور استفاده از بخش‌های خصوصی و تعاونی برای سرمایه‌گذاری و تشویق نوآوری، هزینه‌های مطالعاتی طرحهای پیشنهادی در صورت عقد قرارداد مشارکت مدنی با دستگاه اجرایی جزء آورده‌های سرمایه‌گذار لحاظ خواهد شد. در صورت سرمایه‌گذاری مستقل، هزینه‌های مطالعاتی در شرایط قرارداد از جمله در طول دوره بهره‌برداری یا قیمت توافقی خرید آب دخالت می‌یابند.

طرحهای شناسائی شده در فازهای مختلف مطالعاتی و یا حتی در مرحله اجرا (با پیشرفت فیزیکی تا ۳۰٪) که جزء طرحهای مصوب یا منتخب نباشند، می‌توانند در صورت تمایل سرمایه‌گذار به عنوان طرحهای پیشنهادی وی قلمداد شوند. در صورت تصویب اینگونه طرحها از سوی کمیته اجرایی هزینه کارهای مفید اجرا شده قبلی جزء آورده‌های دستگاه اجرایی و هزینه‌های مطالعاتی و پیامدهای تغییرات احتمالی که از سوی سرمایه‌گذار پیشنهاد می‌شود جزء آورده‌های او محسوب خواهد شد. لازم است به منظور تشویق بیشتر سرمایه‌گذاران، از احتساب هزینه‌های مطالعاتی انجام شده قبلی توسط دستگاه اجرایی به عنوان بخشی از آورد سرمایه چشم پوشی بعمل آید.

#### ۴-۴ مرجع پذیرش سرمایه‌گذار

با توجه به جدید بودن کار و نیاز تشکیلاتی به عنوان مرجع پذیرش، تبادل نظر و اطلاعات و همچنین ارزیابی توانمندی‌های سرمایه‌گذار، اختیاراتی بدین منظور به کمیته‌های منطقه‌ای تفویض می‌شود و دستگاههای اجرایی ذریبط در مناطق با اخذ موافقت این کمیته‌ها و تأیید کمیته اجرایی نسبت به مذاکره و امضاء تفاهم‌نامه و نهایتاً انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذاران انتخاب شده اقدام خواهند کرد. بنابراین مسئولیت ارزیابی توانمندی سرمایه‌گذاران و همچنین تأیید اولیه طرحهای پیشنهادی بر عهده کمیته منطقه‌ای خواهد بود و کمیته اجرایی در این زمینه نقش نظارتی برعهده خواهد داشت و نتایج حاصله از این ارزیابی‌ها باید به تأیید نهائی کمیته اجرایی برسد. دبیرخانه کمیته منطقه‌ای فعال در هر یک از دستگاههای اجرایی در صورت نیاز می‌تواند نسبت به تشکیل کارگروهی تحت نام «کمیته پذیرش سرمایه‌گذار» با هدف ارزیابی اولیه سرمایه‌گذار از طریق مذاکرات مستمر و منسجم با سرمایه‌گذار و ارجاع نتایج حاصله به کمیته منطقه‌ای اقدام نماید.

#### ۴-۵ معیارهای ارزیابی توانمندی سرمایه‌گذار

نظر به اینکه هر طرح مشخصات فنی-اقتصادی - اجتماعی جداگانه دارد و هر سرمایه‌گذار نیز از توانمندی‌های متفاوتی در زمینه‌های گوناگون برخوردار است، لذا معیارهای کمی و کیفی برای ارزیابی و توانمندی سرمایه‌گذار در هر یک از موارد می‌تواند اهمیتی مجزا داشته باشد. ازاینرو بسته به نوع طرح و پارامترهای مختلف آن، ارزیابی متقاضی می‌بایست با قضاوتی کارشناسانه صورت گیرد و بدین منظور وزن خاصی برای هر یک از معیارهای پذیرش در نظر گرفته شود. به عنوان رهنمودهایی در این زمینه

می‌توان از معیارهای زیر برای ارزیابی توانمندیهای سرمایه‌گذار استفاده کرد و یا در صورت لزوم برخی از این معیارها را در پیش‌گزینش رقابتی بکار گرفت.

### توان مالی

- ارقام مربوط به سرمایه اولیه و کنونی متقاضی
- حداقل و حداکثر سهم یا حجم سرمایه‌گذاری متقاضی در طرح مورد بحث
- سوابق تواناییهای مالی و گردش مالی سرمایه‌گذار طی سالهای اخیر
- راندمان سرمایه‌گذاریها و عملکرد پروژه‌های اخیر
- تعداد مشتریان و سهم از بازار در حال حاضر
- توانایی تامین وسائل و قطعات از بازار داخل و خارج
- توان دسترسی به سایر منابع ریالی و ارزی از بانکها، صندوقها و موسسات اعتباری

### سایر تجربیات و تواناییها

- تجربیات و زمینه‌های کاری سرمایه‌گذار
- تجربیات پرسنلی، تجربه در مدیریت اداری و تشکیلاتی
- تجربیات سرمایه‌گذار در سایر کشورها
- تجربیات مشاوره‌ای یا اجرائی مرتبط
- تمایل و توان سرمایه‌گذار به همکاری در فرآیند آماده‌سازی طرح و چگونگی آن
- میزان توانایی و نفوذ محلی و منطقه‌ای سرمایه‌گذار در جلب مشارکت بهره‌برداران

### آشنایی با مسائل آب و خاک

- میزان آشنایی با مسائل آب و خاک و بالابردن بهره‌وری
- میزان آشنایی یا زمینه‌های همکاری با پیمانکاران و مشاوران پروژه‌های آب و خاک یا توان ایجاد این همکاری

- میزان آشنایی با منطقه و مسائل بومی
- توان مذاکره، چانه‌زنی و حل اختلاف

### دیدگاه و انتظارات سرمایه‌گذار

- چشم‌انداز نسبت طرح
- دیدگاه در مورد تشکیلات سازمانی / اجرایی مورد نیاز (Project Company) یا نظایر آن
- انتظارات سرمایه‌گذار از سرمایه‌گذاری در طرح
- انتظارات سرمایه‌گذار از دستگاههای اجرائی

### سایر اطلاعات

- سایر اطلاعات که سرمایه‌گذار آنرا با اهمیت تلقی می‌کند.

## بخش پنجم - فرآیند عمومی اقدامات (پذیرش و مذاکره با سرمایه گذار)

فرآیند عمومی اقدامات که شامل نحوه پذیرش و بررسی تقاضای سرمایه گذار براساس نوع طرح تا مرحله عقد قرارداد می شود در نمودار ۴ ارائه گردیده است. براساس این نمودار سرمایه گذار در گام اول درخواست خود را در مورد هر طرح منتخب، مصوب، یا پیشنهادی از طریق دستگاه اجرایی یا سازمانهای تابعه (شرکتهای آب منطقه ای یا سازمانها و ادارات تابعه وزارت جهاد کشاورزی)، به مرجع پذیرش سرمایه گذار که در بند ۴-۴ این راهنما مشخص شده، ارائه می کند. سپس بر اساس نوع طرح (گام ۲) و طبقه بندی آن که در بخش دوم این راهنما آمده، مراحل بعدی کار به جریان خواهد افتاد.

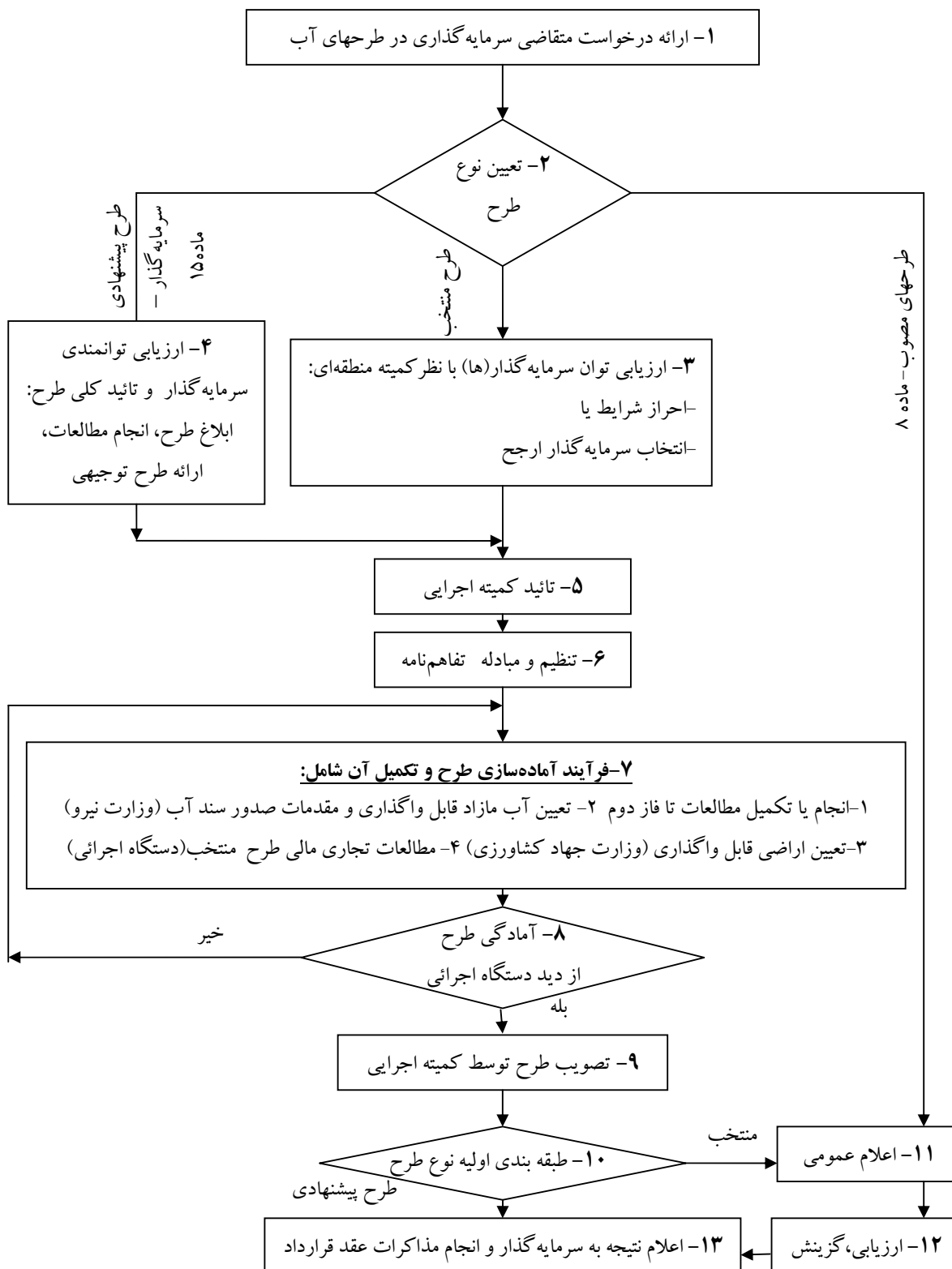
شایان توجه است که چون فرآیند آماده سازی در طرحهای منتخب و پیشنهادی بر خلاف طرحهای مصوب طی نگردیده، عبور از مراحل تعیین شده تا قبل از مذاکرات عقد قرارداد ضروری خواهد بود. بنابراین در این نمودار گامهای لازم برای دستیابی به یک تفاهم نامه بین دستگاه اجرایی و سرمایه گذار قبل از ورود به مراحل آماده سازی طرح پیش بینی شده است. بدیهی است برای فرآیند بعدی (مذاکرات قبل از قرارداد)، آماده سازی طرح باید به اتمام رسیده باشد.

### ۱-۵ طرحهای منتخب

نظر به احتمال وجود متقاضیانی پیشگام برای طرحهای منتخب، لازم است به منظور ترغیب و تشویق این دسته از سرمایه گذاران که قبل از آماده سازی طرح و تصویب آن پیشقدم می شوند، امتیازاتی در چارچوب قانون تشویق در نظر گرفته شود. همانگونه که در بخش میانی نمودار ۴ دیده می شود، شرایط و توانمندی این دسته سرمایه گذاران با معیارهای مندرج در بخش ۴-۵ این راهنما مورد ارزیابی قرار می گیرد (گام ۳) و در صورت داشتن بیش از یک متقاضی برای یک طرح منتخب، سرمایه گذار ارجح انتخاب می شود. سپس به دلیل عدم امکان عقد قرارداد (آماده نبودن طرح و نبود اطلاعات کافی در مورد میزان آب و اراضی قابل واگذاری) به منظور ایجاد همکاری نزدیک بین دستگاههای اجرایی و سرمایه گذار پیشگام در جهت آماده سازی طرح پس از تأیید کمیته اجرایی (گام ۵) با وی تفاهم نامه ای تنظیم می شود (گام ۶) که در آن امتیازاتی از جمله حق امتیاز انحصاری طی دوره تفاهم نامه تا زمان اعلام عمومی برای سرمایه گذار پیشگام لحاظ می شود.

در پایان دوره آماده سازی (گام ۸) و تصویب طرح از سوی کمیته اجرایی (گام ۹)، این دسته از طرحهای منتخب دارای تفاهم نامه با سرمایه گذاران پیشگام که به تصویب کمیته اجرایی رسیده اند به لحاظ شفافیت در امر اعطای قرارداد باید بر اساس ماده ۸ آیین نامه اجرایی به اعلام عمومی گذاشته شوند. پس از اعلام عمومی بر اساس ماده ۹ آیین نامه اجرایی (گام ۱۲) تقاضا یا تقاضاها رسیدگی و نتیجه اعلام می شود (گام ۱۳)

نمودار ۴ نحوه پذیرش و بررسی تقاضای سرمایه‌گذار بر اساس نوع طرح تا مرحله عقد قرارداد



سرمایه‌گذار پیشگام با داشتن حق امتیاز انحصاری فوق‌قادر خواهد بود طی مهلتی که در اعلام عمومی مقرر خواهد شد نسبت به سایر رقبای احتمالی خود طرح برتری را ارائه کند. ضمناً اشراف سرمایه‌گذار پیشگام نسبت به طرح به دلیل همکاری وی طی دوره تفاهم‌نامه در ارزیابی توانمندی‌های او به عنوان یک معیار مهم مورد توجه مسئولین خواهد بود.

یادآور می‌شود که کلیه هزینه‌های فرآیند آماده‌سازی طرح‌های منتخب به عهده دستگاه‌های اجرایی ذیربط است و لذا هر گونه هزینه انجام شده توسط سرمایه‌گذار پیشگام در این زمینه به وی قابل پرداخت خواهد بود. و در صورت عدم واگذاری طرح به وی این هزینه‌ها با در نظر گرفتن سود مشارکت به نرخ توافقی قابل پرداخت خواهد بود.

### **۲-۵ طرح‌های مصوب**

همانگونه که قبلاً اشاره شد، طرح‌های مصوب طرح‌هایی هستند که مراحل آماده‌سازی آنها پایان یافته و به تصویب کمیته اجرایی رسیده باشند. لذا همانطور که در سمت راست نمودار ۴ (گام ۱۱) ملاحظه می‌شود این طرح‌ها مطابق ماده ۸ آیین‌نامه به اعلام عمومی گذاشته می‌شوند تا پس از دریافت پاسخ از سوی متقاضیان بالقوه پیشنهادات مربوطه بررسی شده و توانمندی متقاضیان مورد ارزیابی قرار گیرد. در صورت وجود بیش از یک متقاضی پس از احراز شرایط و انتخاب متقاضیان برتر مذاکرات رقابتی با سرمایه‌گذاران مربوطه آغاز می‌گردد (گام ۱۲) و نتایج جهت مذاکرات نهائی اعطای قرارداد به متقاضی برتر اعلام می‌شود (گام ۱۳).

### **۳-۵ طرح‌های پیشنهادی**

همانگونه که در سمت چپ نمودار ۴ دیده می‌شود در طرح‌های پیشنهادی پس از ارزیابی توانمندی سرمایه‌گذار و تأیید اولیه طرح توسط کمیته منطقه‌ای، کمیته اجرایی در صورت تشخیص ضرورت، انجام مطالعات توجیهی با هزینه سرمایه‌گذار را به دستگاه اجرایی ابلاغ می‌کند (گام ۴). پس از انجام مطالعات و پذیرش طرح توجیهی و صدور مجوز کلی توسط کمیته اجرایی برای تکمیل فرآیند آماده‌سازی (گام ۵)، تفاهم‌نامه‌ای بین سرمایه‌گذار و دستگاه اجرایی تنظیم می‌شود (گام ۶).

پس از تکمیل فرآیند آماده‌سازی (گام ۷ و ۸) و تصویب نهائی طرح توسط کمیته اجرایی (گام ۹) نظر به اینکه طرح بدو از سوی سرمایه‌گذار پیشنهاد شده (گام ۱۰)، طبق ماده ۱۵ آیین‌نامه اجرایی و بر اساس مجوز صادر شده، بدون آنکه طرح به اعلام عمومی گذارده شود، مذاکرات مستقیم غیر رقابتی آغاز و از این طریق قرارداد طرح با سرمایه‌گذار منعقد خواهد شد (گام ۱۳).

خاطر نشان می‌شود که در طرح‌های پیشنهادی انجام مطالعات مالی - تجاری بر عهده سرمایه‌گذار خواهد بود.

## ۴-۵ فرآیند آماده‌سازی طرح و امتیازات دوجانبه مشارکت متقاضی

همان گونه که در نمودار ۴ دیده می‌شود فرآیند آماده‌سازی طرح بر اساس مفاد آیین‌نامه اجرائی شامل موارد زیر می‌شود.

انجام یا تکمیل مطالعات تاپایان فاز دو حسب مورد زیر نظر دفتر فنی وزارت نیرو یا دفتر توسعه منابع آب کشاورزی و بهینه سازی مصرف وزارت جهاد کشاورزی.

۱. تعیین آب مازاد قابل واگذاری و انجام مقدمات صدور سند آب با کسب نظر از کمیته تخصصی ویژه و کمیسیون تخصیص آب وزارت نیرو.

۲. تعیین اراضی قابل واگذاری با کسب نظر از دفتر ممیزی اراضی و دفتر واگذاری اراضی در حوزه معاونت حفاظت و امور اراضی سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری وزارت جهاد کشاورزی.

۳. انجام مطالعات تجاری-مالی بسته به دستگاه اجرائی ارجاع کننده طرح در حوزه اختیارات وزارتخانه مربوطه قرار می‌گیرد که باید برای مراحل بعدی تصمیم‌گیری و الویت بندی و تصویب طرحها به کمیته اجرائی ارائه گردد.

برای تصویب طرح توسط کمیته اجرائی و رسیدن به مرحله تنظیم قرارداد، فرآیند آماده‌سازی در هر حالت، مسیر ضروری کار بشمار می‌آید. بنابراین نکته مهم طی این مسیر، بوجود آوردن تسهیلاتی برای حضور سرمایه‌گذاران در کنار دستگاه اجرائی و تشویق او به تشریک مساعی در فرآیند آماده‌سازی طرح می‌باشد. سرمایه‌گذاران پیشگام یا سرمایه‌گذار پیشنهاددهنده یک طرح می‌توانند به تناسب توان فنی-مالی خود، در چارچوبی مشخص و تعیین شده در کنار دستگاه اجرائی برای پیشبرد هرچه سریعتر و دقیقتر فرآیند آماده‌سازی طرح فعالیت کند و در هریک از موارد فوق متناسب با نوع مطالعات یا عملیات میدانی مورد نیاز در طرح، سهمی را بر عهده گیرند.

بنابراین مشارکت متقاضی در روند آماده‌سازی طرح برای سرعت بخشیدن به کار و بالابردن دقت عمل با توجه به محدودیت‌های مالی و زمانی می‌تواند بسیار موثر باشد. بطور مثال سرمایه‌گذار ممکن است برای اندازه‌گیری دقیق‌تر دبی رودخانه، که در آینده به نوعی جزء منابع درآمدی اش محسوب می‌شود، تمهیدات خاصی را پیش‌بینی کند یا در تهیه نقشه‌های کاداستر همکاری داشته باشد. یا از سوی دیگر در مسائل بومی و محیطی او می‌تواند با دقت بیشتری مسائل اجتماعی را بسنجد و مشکلات احتمالی را راحت‌تر حل نماید.

علاوه براین، نحوه همکاری سرمایه‌گذار در فرآیند آماده‌سازی طرح می‌تواند محک خوبی برای ادامه کار او به حساب آید. ضمناً همانطور که قبلاً اشاره شد همکاری نزدیک سرمایه‌گذار در این مرحله از کار باعث اشراف بیشتر او نسبت به طرح شده و لذا در صورت وجود رقابت پس از اعلام عمومی، همکاری وی طی این فرآیند امتیازی برای وی محسوب خواهد شد. از سوی دیگر مشارکت یا واگذاری



طرح به سرمایه‌گذاری که اشراف کاملتری نسبت به طرح دارد برای دستگاه اجرایی نیز امتیازی محسوب می‌شود.

لازم است خاطر نشان شود که در فرآیند آماده سازی طرحهای منتخب هزینه تعهدات دستگاه اجرایی که ممکن است سرمایه‌گذار نیابتاً به عهده گیرد به وی قابل پرداخت خواهد بود. در مورد طرحهای پیشنهادی این هزینه در صورت مشارکت مدنی جزء آورده‌های وی محسوب شده و در صورت سرمایه‌گذاری مستقل، در قیمت توافقی و یا طول دوره بهره برداری تاثیر گذار خواهد بود.

# پیوست ۱- قانون تشویق سرمایه گذاری در طرحهای آب کشور و آئین نامه اجرایی

شماره: ۲۲۵۴-ق

تاریخ ۱۳۸۱/۵/۲۳

به نام خدا

حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای سید محمد خاتمی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

طرح تشویق سرمایه گذاری در طرحهای آب کشور که در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۱/۵/۶ مجلس شورای اسلامی با اصلاحاتی تصویب و به تأیید شورای نگهبان رسیده است، در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست ارسال می گردد.

مهدی کروی

رئیس مجلس شورای اسلامی

## قانون تشویق سرمایه گذاری در طرحهای آب کشور

**ماده واحده-** به منظور تشویق سرمایه گذاران خصوصی (حقیقی و حقوقی) و تعاونی برای سرمایه گذاری در طرحهای تأمین آب و ایجاد شبکه های آبیاری و زهکشی و طرحهای آب و خاک به وزارتخانه های نیرو و جهاد کشاورزی حسب مورد و در چارچوب وظایف قانونی، اجازه داده می شود که اجرای طرحهای فوق الذکر که حداکثر سی درصد (۳۰٪) عملیات اجرایی آنها خاتمه یافته و نیز طرحهایی که مطالعات مرحله دوم آنها تصویب شده باشد را به سرمایه گذاران مزبور با شرایط زیر واگذار کنند:

۱. تأیید محل احداث تأسیسات و نظارت مهندسی در کلیه مراحل و حسب مورد به عهده وزارت

نیرو و یا وزارت جهاد کشاورزی خواهد بود.

۲. کلیه آب استحصالی به جز حقابه های موجود به سرمایه گذار تخصیص یافته و سند آب صادر

می شود.

حقابه های موجود قبل از احداث تأسیسات از نظر حجم و زمان مصرف تعیین و همچنان در اختیار وزارت نیرو باقی خواهد بود تا براساس قانون توزیع عادلانه آب مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶ و سایر قوانین مربوط در اختیار حقابه داران قرار گیرد.

۳. اراضی ملی و موات که براساس مطالعات طرح به عنوان زمین‌های آبخور این تأسیسات محسوب می‌شود، متناسب با آب تخصیص یافته و شرایط اقتصادی - اجتماعی منطقه با قیمت‌های منطقه‌ای قبل از احداث تأسیسات، که توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تعیین می‌گردد، توسط وزارت جهاد کشاورزی، در شروع بهره‌برداری به سرمایه‌گذاران واگذار خواهد شد. آب مازاد بر اراضی واگذار شده به قیمت توافقی به بهره‌برداران و یا وزارت نیرو واگذار خواهد شد.
۴. حقوقی که در نتیجه اینگونه سرمایه‌گذاری‌ها حاصل می‌شود، در حد سند آب صادره، متعلق به سرمایه‌گذار خواهد بود و سرمایه‌گذار می‌تواند با انتخاب الگوی اقتصادی مورد توافق با وزارت نیرو و به شرح قرارداد را مصرف کند و یا به فروش برساند.
- کلیه مستحقات و حقوقی که در نتیجه اینگونه سرمایه‌گذاری‌ها حاصل می‌شود در دوره بهره‌برداری در اختیار سرمایه‌گذار خواهد بود که طبق ضوابط از آن استفاده نماید.
۵. وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و نیرو حسب مورد مکلفند براساس قرارداد منعقد در مورد هزینه‌ها و سایر موارد با سرمایه‌گذار، محل احداث تأسیسات و اجرای طرحها را براساس قانون تملک اراضی تملک نموده و برای اجرا در اختیار سرمایه‌گذار قرار دهند.
۶. در صورتی که سرمایه‌گذاری به وسیله اشخاص خارجی انجام شود، بهره‌برداری از تأسیسات و اراضی واگذار شده در دوره استهلاك سرمایه به عهده سرمایه‌گذار بوده و پس از آن در اختیار دولت قرار می‌گیرد. اولویت در ادامه بهره‌برداری از تأسیسات ایجاد شده پس از دوره فوق با سرمایه‌گذار خواهد بود.
۷. وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی موظفند در چارچوب ضوابط و معیارهای فنی و ایمنی، نظرات اصلاحی سرمایه‌گذار در طرح را ملحوظ نمایند.
- آیین‌نامه اجرایی این قانون ظرف سه ماه پس از تصویب، توسط وزارت نیرو و با همکاری وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی، امور اقتصادی و دارایی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.
- قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ششم مرداد ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۱/۵/۱۶ به تأیید شورای نگهبان رسیده است.

مهدی کروی

رئیس مجلس شورای اسلامی

شماره: ۴۷۶۷۷/ت ۲۸۴۴۷هـ

تاریخ ۲۶ آبان ۱۳۸۲

**آیین‌نامه اجرایی بند ۷ ماده واحده قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور**  
هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۸ بنا به پیشنهاد شماره ۸۶۱/۳۱/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۲/۱/۱۶ وزارت نیرو و به استناد بند ۷ ماده واحده قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور - مصوب ۱۳۸۱ - آیین‌نامه اجرایی بند یادشده را تصویب نمود:

## فصل اول - تعاریف

**ماده ۱.** اصطلاحات به کار رفته در این آیین‌نامه، دارای معانی زیر هستند:

الف - حقا به موجود: تعریف مقرر در تبصره (۱) ماده (۱۸) قانون توزیع عادلانه آب - مصوب ۱۳۶۱ - به اضافه آبهایی است که قبلاً مورد مصرف اشخاص و محیط زیست قرار گرفته و میزان آن مورد تأیید وزارت نیرو می‌باشد.

ب- سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی بخش خصوصی و تعاونی (داخلی و خارجی) است که طبق ضوابطی که حسب مورد توسط وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی تعیین و اعلام می‌گردد، آمادگی و توانایی سرمایه‌گذاری در طرح‌های تأمین آب، ایجاد شبکه‌های آبیاری و زهکشی و طرح‌های آب و خاک را داشته باشد.

ج- پروانه بهره‌برداری از تأسیسات: مجوز استفاده از تأسیساتی است که در اثر سرمایه‌گذاری توسط وزارتخانه ذیربط و یا سرمایه‌گذار ایجاد شده و برای بهره‌برداری در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد تا طبق ضوابط از آن استفاده نماید.

د- دوره بهره‌برداری: طول دوره بهره‌برداری هر طرح برابر با دوره استهلاک سرمایه است که طبق مقررات موجود و با لحاظ سرمایه‌گذاری انجام شده و سود مورد انتظار سرمایه‌گذار توسط وزارتخانه ذی‌ربط تعیین و در قرارداد قید می‌شود.

ه- سند آب: پروانه بهره‌برداری از آب است که براساس الگوهای تعیین شده برای هر نوع مصرف و بر حسب درصدی از آب استحصالی و زمان بهره‌برداری توسط وزارت نیرو صادر می‌گردد.

و- قانون: قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور - مصوب ۱۳۸۱ - است.

## فصل دوم - انتخاب و معرفی طرحها

**ماده ۲.** به منظور پیگیری مراحل مختلف اجرای قانون، حداکثر یک ماه پس از ابلاغ این آیین‌نامه کمیته‌ای با مسئولیت معاون وزیر نیرو در امور آب و عضویت نمایندگان تام‌الاختیار وزارت جهاد کشاورزی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان تحت عنوان «کمیته اجرایی» با وظایف ذیل تشکیل می‌گردد:

**الف-** انتخاب طرحهای مصوب به منظور عرضه به سرمایه‌گذاران و یا ارزیابی و تصویب طرحهای پیشنهادی سرمایه‌گذار طبق مفاد مواد (۳)، (۴)، (۶) و (۱۵) این آیین‌نامه.

**ب-** تعیین مهلت لازم برای تهیه و ارائه اطلاعات و مشخصات لازم هر طرح منتخب توسط وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی.

**ج-** تصویب سهم آب مازاد سرمایه‌گذار.

**د-** تعیین شرایط عمومی و اصول قابل درج در قراردادهای موضوع این آیین‌نامه و نظارت بر چگونگی اجرای قراردادهای متبادله.

**ه-** همکاری و هماهنگی با سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران جهت بررسی تقاضا سرمایه‌گذاری اشخاص خارجی در طرحهای موضوع قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرحهای آب کشور.

**و-** هماهنگی در تنظیم دستورالعمل‌های اجرایی لازم برای تسریع واگذاری طرحها به سرمایه‌گذاران.

**ز-** تصویب تغییرات پیشنهادی سرمایه‌گذار مطابق مفاد موضوع ماده (۱۴) و تشخیص اولویت و ضرورت طرحهای پیشنهادی سرمایه‌گذار مطابق ماده (۱۵) این آیین‌نامه.

**ح-** نظارت بر تهیه دستورالعمل تعیین قیمت توافقی برای فروش آب مازاد توسط سرمایه‌گذار به بهره‌برداران.

**تبصره-** دبیرخانه کمیته اجرایی در وزارت نیرو مستقر خواهد بود. این کمیته در صورت نیاز می‌تواند اقدام به ایجاد کمیته‌های منطقه‌ای نموده و بخشی از وظایف خود را به این کمیته‌ها محول نماید.

**ماده ۳.** وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی موظف هستند حداکثر ظرف سه ماه پس از ابلاغ این آیین‌نامه و در سالهای بعد تا پایان سه ماه اول هر سال، عناوین، اهداف، مشخصات اصلی و برآورد هزینه کلیه طرحهای خود که دارای شرایط و ویژگی‌های ذکر شده در قانون و این آیین‌نامه می‌باشند را به کمیته اجرایی اعلام نمایند.

**ماده ۴.** کمیته اجرایی طرحهای اعلام شده را با توجه به هدف قانون، ظرف مدت دو ماه اولویت‌بندی و در مرحله اول تعدادی را انتخاب می‌نماید (طرحهای منتخب).

**ماده ۵.** پس از تهیه فهرست طرحهای منتخب توسط کمیته اجرایی:

**الف-** وزارت جهاد کشاورزی موظف است ظرف مدتی که کمیته اجرایی تعیین خواهد نمود برای هریک از طرحهای منتخب وسعت و محدوده اراضی ملی و موات قابل واگذاری که براساس مطالعات، به عنوان زمین‌های آبخور داخل محدوده طرح قرار می‌گیرد را همراه با ارائه نقشه منطقه و راهکارهای تأمین حقوق احتمالی بهره‌برداران قانونی اراضی در چارچوب قانونی مربوط، مشخص نماید.

**ب-** وزارت نیرو موظف است ظرف مدتی که کمیته اجرایی تعیین خواهد نمود برای هریک از طرحهای منتخب، حقایق‌های موجود مرتبط با طرح را از نظر درصد و زمان مصرف، مشخص و برای صاحبان حقایق‌ها سند آب صادر نماید.

**ماده ۶.** کمیته اجرایی ظرف مدت یک ماه پس از وصول گزارش اقدامات انجام شده براساس مفاد بندهای ماده (۵) این آیین‌نامه و با توجه به نتایج آن مجدداً طرحهای منتخب را اولویت‌بندی و از میان آنان تعدادی را به عنوان طرحهای مصوب برای عرضه به سرمایه‌گذاران تصویب می‌نماید.

**تبصره-** وزارتخانه‌های ذیربط موظفند مطالعات توجیه مالی سرمایه‌گذاری در طرحهای منتخب را در اختیار کمیته اجرایی قرار دهند.

**ماده ۷.** چنانچه وزارتخانه ذیربط تصمیم به عرضه بخشی از اجزای یک طرح را به سرمایه‌گذار داشته باشد، باید سهم سرمایه‌گذار در آن بخش از کل آب استحصالی و کل اراضی ملی و موات آبخور طرح را متناسباً به تصویب کمیته اجرایی برساند.

**ماده ۸.** مشخصات اصلی هر طرح مصوب شامل محل و موقعیت اجرای طرح، اهداف طرح، ابعاد و حجم عملیات مختلف، برنامه زمانی پیشرفت فیزیکی مورد انتظار، برآورد هزینه، محدوده و وسعت و قیمت اراضی آماده واگذاری، آب قابل استحصال، آب مازاد براساس اسناد آب صادر شده و دستورالعمل رسیدگی به تقاضاها و سایر شاخصه‌ها و مؤلفه‌های مهم توسط دستگاه اجرایی از طریق وسایل ارتباط جمعی به اطلاع عموم می‌رسد.

## فصل سوم - بررسی تقاضا و عقد قرارداد

**ماده ۹.** سرمایه‌گذار متقاضی، ابتدا درخواست خود در مورد تمایل به سرمایه‌گذاری در هر طرح مصوب را به وزارتخانه ذیربط ارائه می‌نماید. وزارتخانه مزبور پس از بررسی درخواست‌ها و تطبیق شرایط متقاضیان با دستورالعمل‌های مصوب کمیته اجرایی در صورت تأیید، موافقت خود را به متقاضیان اعلام می‌نماید.

**تبصره -** تعاونی‌های کشاورزی بهره‌بردار در اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری موضوع این آیین‌نامه در شرایط مساوی اولویت دارند.

**ماده ۱۰.** سرمایه‌گذار پس از اخذ موافقت و دریافت اسناد و مدارک مورد نیاز طرح ظرف مهلتی که وزارتخانه ذیربط اعلام خواهد نمود نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمانبندی سرمایه‌گذاری، متناسب با برنامه پیشرفت فیزیکی مورد انتظار و ارائه ضمانت‌نامه معتبر به میزان یک تا پنج درصد متناسب با برآورد هزینه اجرای پروژه به تشخیص وزارتخانه ذیربط مطابق آنچه در دستورالعمل‌های مصوب کمیته اجرایی خواهد آمد اقدام می‌نماید.

**تبصره -** پس از آنکه سرمایه‌گذار در محل اجرای پروژه معادل مبلغ ضمانت‌نامه را صرف عملیاتی فیزیکی نمود، ضمانت‌نامه مذکور آزاد و مسترد می‌گردد.

**ماده ۱۱.** متعاقب دریافت برنامه زمانبندی سرمایه‌گذاری و ضمانت‌نامه معتبر، وزارتخانه ذیربط قرارداد لازم را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز با سرمایه‌گذار مبادله و به او ابلاغ می‌نماید.

**ماده ۱۲.** وزارت جهاد کشاورزی موظف است اقدامات لازم جهت واگذاری اراضی ملی و موات آبخور طرح به صورت بیع را برای سرمایه‌گذاران ایرانی<sup>۱</sup> در چارچوب مقررات قانونی مربوط به نحوی به عمل آورد که در شروع عملیات اجرایی طرح، اراضی مزبور به صورت مشروط در اختیار سرمایه‌گذار قرار گرفته و در شروع بهره‌برداری از طرح به صورت قطعی به سرمایه‌گذار منتقل گردد. ضمناً برای تأمین حقوق احتمالی بهره‌برداران قانونی از اراضی ملی و موات با توجه به قرارداد منعقد در مورد هزینه‌ها اقدام خواهد شد.

**تبصره -** واگذاری اراضی ملی و موات آبخور طرح به سرمایه‌گذاران خارجی به صورت اجاره و مدت آن محدوده به دوره بهره‌برداری خواهد بود.<sup>۲</sup>

<sup>۱</sup> عبارت «برای سرمایه‌گذاران ایرانی» براساس تصویب نامه شماره ۴۰۲۹۸/ت/۳۱۸۸۴-هـ مورخ ۱۳۸۳/۹/۲۹ هیأت وزیران اضافه شده است.

<sup>۲</sup> این تبصره براساس تصویب نامه شماره ۴۰۲۹۸/ت/۳۱۸۸۴-هـ مورخ ۱۳۸۳/۹/۲۹ هیأت وزیران اضافه شده است.

## فصل چهارم - احداث

**ماده ۱۳.** انتخاب پیمانکار و مشاور برای طرح و نظارت بر عملیات اجرایی و عقد قرارداد با آنان به عهده سرمایه‌گذار است. پیمانکاران و مشاورین انتخاب شده باید از میان شرکت‌های تشخیص صلاحیت شده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور باشند و وزارتخانه‌های ذیربط در مراحل مختلف بر نحوه اجرای کار نظارت عالی خواهند داشت.

**ماده ۱۴.** چنانچه سرمایه‌گذار به منظور افزایش بازده طرح، پیشنهاد انجام مطالعات تکمیلی، اصلاح اهداف طرح، تغییر روش‌های اجرایی، تغییر در ابعاد و احجام عملیات و اعمال مهندسی ارزش و اصلاح و تکمیل نظام بهره‌برداری را داشته باشند، این پیشنهاد پس از رسیدگی و تأیید وزارتخانه ذیربط قابل اعمال است و حقوق ناشی از این موارد در دوره بهره‌برداری در اختیار سرمایه‌گذار خواهد بود.

**ماده ۱۵.** در صورتی که سرمایه‌گذار طرحی را برای سرمایه‌گذاری پیشنهاد نماید که جزء طرح‌های منتخب یا مصوب نباشد، کمیته اجرایی در صورت تشخیص ضرورت، انجام مطالعات آن را با هزینه سرمایه‌گذار به وزارتخانه ذیربط ابلاغ می‌نماید تا پس از اطمینان از اولویت و وجود توجیه فنی، اقتصادی و مالی آن طرح را مصوب و مجوز کلی برای سرمایه‌گذاری به نام همان سرمایه‌گذار صادر گردد.

**ماده ۱۶.** سرمایه‌گذار موظف است به منظور اعمال مدیریت طرح در مراحل مطالعات تکمیلی و اجرا، افراد متخصص واجد صلاحیت و مورد تأیید وزارتخانه ذیربط را مطابق ساختار سازمانی که به ضمیمه قرارداد خواهد آمد به کار گرفته و یا از خدمات واحدهای تشخیص صلاحیت شده در این زمینه توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور استفاده نماید.

**ماده ۱۷.** در کلیه مراحل مطالعه و اجرای طرح، سرمایه‌گذار موظف است نسخه‌ای از گزارشات ماهانه مهندس مشاور را برای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و وزارتخانه ذیربط ارسال نماید.

**ماده ۱۸.** تشخیص میزان اراضی مورد نیاز برای احداث سازه‌های طرح و تملک و بلامعارض نمودن آن با وزارتخانه ذیربط است که به شرح ذیل و متناسب با برنامه پیشرفت فیزیکی طرح در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد:

**الف-** بستر رودخانه‌ها، در دوره بهره‌برداری به صورت اجاره براساس قیمت‌های منطقه‌ای در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد.



ب- اراضی ملی و موات، در دوره بهره‌برداری به قیمت منطقه‌ای به صورت اجاره در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد.

ج- اراضی متعلق به اشخاص حسب مورد با استفاده از لایحه قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸ - با توجه به قرارداد منعقد در مورد هزینه‌ها، اجاره یا تملک و عیناً در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد.

**تبصره ۱-** هزینه جابجایی و یا جایگزینی مستحدثات، تأسیسات و ساختمان‌هایی نظیر جاده، پاسگاه و غیره که در محدوده طرح قرار گیرد به قیمت روز محاسبه و با توجه به قرارداد منعقد در مورد هزینه‌ها نسبت به جایگزینی و جابجایی مستحدثات اقدام می‌شود.

**تبصره ۲-** شیوه تأمین خسارت ناشی از تأخیر غیرمجاز وزارتخانه ذیربط در بلامعارض نمودن و در اختیار گذاشتن اراضی مورد نیاز اجرای طرح در قرارداد منعقد لحاظ خواهد شد.

**ماده ۱۹.** چنانچه پیشرفت فیزیکی و یا ریالی طرح به میزان ۳۰ درصد از برنامه مصوب به تشخیص وزارتخانه ذیربط تأخیر غیرمجاز داشته باشد، وزارتخانه ذیربط می‌تواند در صورت ضرورت پس از ابلاغ دو اخطار و رعایت مهلت زمانی حداقل یک ماه بعد از هر اخطار، چنانچه تغییر محسوسی در روند تأمین سرمایه و پیشرفت طرح حاصل نگردد، مطابق دستورالعمل‌هایی که به تصویب کمیته اجرایی می‌رسد دلایل را بررسی و نسبت به فسخ قرارداد و اخذ جرایم مندرج در دستورالعمل‌ها از سرمایه‌گذار اقدام نموده و با عقد قرارداد به سرمایه‌گذار دیگری محول نماید. در این صورت سرمایه‌گذار اولیه با کسر ۱۵ درصد به نسبت سرمایه‌گذاری انجام شده براساس قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری به قدرالسهم خویش از حقوق بند (۴) ماده واحده قانون بهره‌مند خواهد شد.

**تبصره ۱-** چنانچه سرمایه‌گذار به دلایلی از ادامه کار منصرف شود، تقاضای انصراف و صدور مجوز خروج از طرح وی توسط وزارتخانه طبق دستورالعملی که کمیته اجرایی تهیه می‌کند مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

**تبصره ۲-** با فسخ قرارداد از سوی سرمایه‌گذار، دستگاه اجرایی موظف است موضوع ادامه سرمایه‌گذاری طرح را در روزنامه‌های کثیرالانتشار طی سه نوبت به فاصله ده روز آگهی نماید و در صورتی که سرمایه‌گذار دیگری تمایل به مشارکت در طرح نداشته باشد، با هماهنگی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور نسبت به ادامه پروژه اقدام نماید.

## فصل پنجم - بهره‌برداری

**ماده ۲۰.** وزارتخانه ذیربط دستورالعمل‌های بهره‌برداری، نگهداری، ایمنی، فنی و نظایر آن را قبل از شروع سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار برای اجرا ابلاغ و بر حسن اجرای آنها نظارت می‌کند. سرمایه‌گذار موظف است دستورالعمل‌های ابلاغی را به اجرا در آورد. دستورالعمل‌های صادره نمی‌تواند ناقص حقوقی باشد که سرمایه‌گذار براساس قانون به دست آورده است.

**تبصره-** سرمایه‌گذار موظف است ساختار سازمانی بهره‌برداری و نگهداری مورد نظر خود را از طرح را قبل از شروع بهره‌برداری به تصویب وزارتخانه ذیربط برساند.

**ماده ۲۱.** پس از تکمیل عملیات اجرایی موضوع طرح مطابق با مفاد قرارداد و درخواست صدور پروانه بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذار، وزارتخانه ذیربط حداکثر ظرف مدت یک ماه نمایندگان خود را به محل طرح اعزام می‌نماید. در صورت نبودن اشکالات فنی که مانع بهره‌برداری از طرح باشد و اطمینان از به کارگیری نیروی انسانی مطابق با ساختار سازمانی بهره‌برداری مصوب، صورتجلسه‌ای تنظیم و به امضای نماینده وزارتخانه ذیربط و سرمایه‌گذار یا نماینده او رسیده و پروانه بهره‌برداری از تأسیسات صادر می‌گردد.

**تبصره-** در صورت وجود نواقص، موارد با قید مهلت زمانی رفع آنها در صورتجلسه درج و پروانه بهره‌برداری موقت صادر می‌گردد. پس از رفع نواقص پروانه برای دوره بهره‌برداری به نام سرمایه‌گذار صادر خواهد شد.

**ماده ۲۲.** چنانچه هزینه‌های طرح بیشتر از برآوردهای اولیه باشد، سرمایه‌گذار در طول دوره اجرا و حداکثر تا پایان مهلت رفع نواقص می‌تواند مدارک مثبته را به وزارتخانه ذیربط ارائه نموده و تقاضای افزایش طول دوره بهره‌برداری را بنماید. وزارتخانه ذیربط پس از بررسی مدارک و در صورت تأیید می‌تواند با افزایش طول دوره بهره‌برداری متناسب با هزینه‌های اضافی، موافقت نماید.

**ماده ۲۳.** وزارتخانه‌های ذیربط به نسبت سهم سرمایه‌گذاری انجام شده در طرح‌های مشمول این آیین‌نامه با سرمایه‌گذار شریک مدنی می‌باشند. نحوه قیمت‌گذاری کل سرمایه‌گذاری انجام شده براساس نظر کارشناسی رسمی دادگستری تعیین می‌شود.

**تبصره-** سرمایه‌گذار در هر زمان می‌تواند با توافق وزارتخانه ذیربط و پرداخت ارزش روز سهم مشارکت وزارتخانه ذیربط به مشارکت مدنی خاتمه دهد. در این صورت وزارتخانه مربوط نسبت به واریز مبالغ دریافتی به حساب خزانه اقدام خواهد نمود.

**ماده ۲۴.** وزارت نیرو مکلف است پس از صدور پروانه بهره‌برداری از تأسیسات نسبت به صدور سند آب مطابق مفاد مقررات قانون و این آیین‌نامه به نام سرمایه‌گذار اقدام نماید. سند آب صادر شده در طول دوره بهره‌برداری معتبر است و پس از آن فاقد اعتبار می‌باشد. اسناد آب صادر شده قابل انتقال به غیر می‌باشد.

**تبصره -** اولویت در واگذاری سند آب پس از دوره بهره‌برداری با سرمایه‌گذار اولیه خواهد بود.

**ماده ۲۵.** چنانچه آب استحصالی به وسیله سرمایه‌گذار اضطراراً مصرف شرب پیدا کند، سرمایه‌گذار مکلف به تحویل آب برای مصرف شرب و دریافت بهای آن مطابق مفاد این ماده خواهد بود و پس از رفع اضطرار به تشخیص وزارت نیرو سرمایه‌گذار کماکان اختیار استفاده از سهم آب خود را دارد. خسارت‌های احتمالی ناشی از اجرای این ماده براساس ماده ۴۴ قانون توزیع عادلانه آب - مصوب ۱۳۶۱ - و براساس نظر کارشناسی رسمی دادگستری برآورد و از محل اعتبارات عمومی تأمین خواهد شد.

## فصل ششم - مقررات عمومی

**ماده ۲۶.** سرمایه‌گذار مجاز به احداث مستحقاتی اضافه بر طرح مصوب نمی‌باشد. در صورتی که سرمایه‌گذار درخواست احداث مستحقات اضافی را داشته باشد وزارتخانه ذیربط می‌تواند با در نظر گرفتن عوامل تأثیرگذار بر بهره‌برداری از طرح خصوصاً مسائل زیست محیطی و حفظ کیفیت آب اقدام نماید.

**ماده ۲۷.** هرگاه در اجرای قرارداد منعقد با سرمایه‌گذار و یا تفسیر آن اختلافی بین طرفین حادث شود، موضوع با رعایت اصل (۱۳۹) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم توافق، دادگاه صالحه مرجع رسیدگی به اختلاف می‌باشد.

**ماده ۲۸.** مستحقات ایجاد شده با سرمایه‌گذاری موضوع این آیین‌نامه قابل وثیقه‌گذاری و ترهین خواهد بود.

**ماده ۲۹.** تسهیلات پیش‌بینی شده در ماده ۱۰۶ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۹ - یا تسهیلات مشابه در قوانین موضوعه در زمینه تأمین منابع مالی برای اجرای طرحهای تأمین آب، شبکه‌های اصلی و فرعی آبیاری و زهکشی، طرحهای کوچک آبی، احیاء قنوات و چشمه سارها شامل سرمایه‌گذار موضوع این آیین‌نامه نیز می‌باشد.

محمد رضا عارف

معاون اول رییس جمهور

## پیوست ۲ - لیست طرح‌های منتخب و پیشنهادی

ردیف	طرح‌های منتخب	شرکت آب منطقه‌ای
۱	شبکه آبیاری دشت گیلان غرب	آب منطقه‌ای غرب
۲	سد و شبکه مخزنی سنگ سیاه	آب منطقه‌ای غرب
۳	سد و شبکه مخزنی چراغ ویس	آب منطقه‌ای غرب
۴	شبکه آبیاری و زهکشی سلیمان‌شاه	آب منطقه‌ای غرب
۵	شبکه کرخه (دشت آزادگان)	سازمان آب و برق خوزستان
۶	شبکه کرخه (پای پل)	سازمان آب و برق خوزستان
۷	شبکه کرخه (توسعه شهید چمران)	سازمان آب و برق خوزستان
۸	سد باغان	آب منطقه‌ای فارس
۹	سد و شبکه چمشیر	آب منطقه‌ای فارس و سازمان آب و برق خوزستان
۱۰	شبکه آبیاری و زهکشی خداآفرین	آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی و اردبیل
۱۱	شبکه آبیاری و زهکشی سهند	آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی و اردبیل
۱۲	سد زبردان	آب منطقه‌ای سیستان و بلوچستان
۱۳	سد و شبکه شهر بیجار	آب منطقه‌ای گیلان

ردیف	طرح‌های پیشنهادی	شرکت آب منطقه‌ای / سازمان جهاد کشاورزی
۱	سد کهیر	سیستان و بلوچستان
۲	بارجین	تهران (قزوین)
۳	شبکه آبیاری و زهکشی دشت عباس	استان ایلام

## پیوست ۳ - خطوط کلی یادداشت تفاهم (برای طرح‌های منتخب\*)

### Preliminary Memorandum of Understanding (MOU)

#### ۱. طرفین

در اجرای قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور و آئین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۲ این یادداشت تفاهم برای طرح منتخب.....

در تاریخ..... بین شرکت سهامی آب منطقه‌ای استان..... و سازمان جهاد کشاورزی و اداره کل منابع طبیعی استان..... به عنوان دستگاه‌های اجرائی از یکسو و شرکت/موسسه/شخص به عنوان سرمایه‌گذار..... از سوی دیگر منعقد می‌گردد.

#### ۲. مدت اعتبار تفاهم‌نامه

طرف‌های این تفاهم‌نامه مذاکرات و فعالیت خود را به مدت..... ماه برای تدوین و تهیه مستندات آماده‌سازی طرح ادامه می‌دهند. این مدت در صورت توافق طرف‌ها ذیربط قابل تمدید است.

#### ۳. موضوع تفاهم‌نامه

این تفاهم‌نامه برای شروع مذاکرات، انجام مطالعات و آماده‌سازی طرح به منظور اعطای قرارداد آتی در جهت سرمایه‌گذاری، احداث و بهره‌برداری از طرح..... با مشخصات (پیوست ۱) در چارچوب قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور و آئین‌نامه اجرایی (پیوست ۲) است.

#### ۴. تعهدات دستگاه‌های اجرائی

نظر به اینکه طرح..... از طرح‌های منتخب کمیته اجرائی قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور می‌باشد لذا تهیه مستندات آماده‌سازی طرح به شرح زیر بر عهده دستگاه‌های اجرائی مربوطه است.

#### ۴-۱. تعهدات شرکت سهامی آب منطقه‌ای استان.....

۴-۱-۱ انجام یا تکمیل مطالعات تا مرحله فاز دو (حسب مورد)

۴-۱-۲ صدور مجوز تخصیص آب

۴-۱-۳ اعلام نظر و تائید کمیته دفتر فنی و تخصصی ویژه (حسب مورد)

۴-۱-۴ تعیین آب مازاد قابل واگذاری و انجام مقدمات صدور سند آب

\*. برای تهیه یادداشت تفاهم طرح‌های پیشنهادی نیز می‌توان از این چارچوب با اصلاحاتی استفاده کرد.

#### ۲-۴. تعهدات سازمان جهاد کشاورزی و منابع طبیعی استان.....

۱-۲-۴ انجام یا تکمیل مطالعات تا مرحله فاز ۲ (حسب مورد)

۲-۲-۴ اعلام نظر و تأیید مراجع فنی ذیربط (حسب مورد)

۳-۲-۴ تعیین وسعت و محدوده اراضی ملی و موات قابل واگذاری آبخور داخل محدوده

طرح همراه با ارائه نقشه و راهکارهای تامین حقوق احتمالی بهره برداران قانونی

اراضی در چارچوبهای قانونی مربوط

#### ۳-۴. انجام مطالعات مالی-تجاری

نظر به اینکه دستگاه اجرائی پیشنهاد دهنده طرح..... شرکت سهامی آب منطقه‌ای استان.....

جهاد کشاورزی و منابع طبیعی استان.....

است، این مطالعات بر عهده دستگاه مربوطه خواهد بود.

#### ۴-۴. پرداخت هزینه‌ها

پرداخت کلیه هزینه‌های آماده‌سازی طرح بر عهده دستگاه اجرائی است. در صورتی که سرمایه‌گذار به

نیابت از طرف دستگاه اجرائی مربوطه هزینه‌ای را متحمل شود این هزینه از سوی دستگاه اجرائی ذیربط

قابل پرداخت خواهد بود.

#### ۵-۴. تشریک مساعی با سرمایه‌گذار در جهت اخذ مجوزهای لازم

#### ۵. تعهدات سرمایه‌گذار

۱-۵. بکارگیری مشاوران تأیید صلاحیت شده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی برای انجام مطالعات مورد

نیاز و رعایت قوانین و ضوابط و استانداردهای فنی در کلیه موارد

۲-۵. ارائه گزارش مطالعات مالی-تجاری طرح از دیدگاه مستقل سرمایه‌گذار

۳-۵. ارسال گزارشات ماهانه از نحوه پیشرفت کار و گزارشات تفصیلی در صورت نیاز دستگاه اجرائی

#### ۶. امتیاز انحصاری و شرایط لغو آن

طی مدت اعتبار این تفاهم‌نامه کارفرما با اشخاص ثالث دیگر در خصوص انعقاد موافقت‌نامه یا قرارداد

مربوط به این پروژه اقدام نخواهد نمود. اما پس از انجام مراحل آماده‌سازی طرح و تصویب آن از سوی

کمیته اجرائی بر اساس ماده ۸ آیین‌نامه اجرائی (پیوست ۲) به منظور امکان شرکت سایر سرمایه‌گذاران

احتمالی در رقابت، طرح به اعلام عمومی گذارده خواهد شد.

در صورت عدم رعایت تعهدات از سوی سرمایه‌گذار و عدم رفع معایب ظرف مهلتی که دستگاه اجرایی تعیین می‌کند، امتیاز انحصاری موضوع این ماده از سوی دستگاه اجرایی قابل لغو خواهد بود.

#### ۷. اصلاحیه‌ها و تغییرات

مفاد این تفاهم‌نامه با توافق کتبی و امضاء طرفین قابل اصلاح یا تغییر خواهد بود و تفاهم‌نامه جدید جایگزین تفاهم‌نامه‌های قبلی خواهد شد.

#### ۸. موارد انصراف و فسخ

در صورتی که سرمایه‌گذار نتواند تعهدات خود را به انجام برساند یا در صورت انصراف وی از ادامه کار این تفاهم‌نامه فسخ و سرمایه‌گذار حق شرکت در رقابت و پذیرش اعلام عمومی را نخواهد داشت. در این صورت هزینه‌هایی که سرمایه‌گذار به نیابت از جانب دستگاه اجرایی متحمل شده است قابل باز پرداخت نخواهد بود.

در صورت انصراف دستگاه اجرایی مربوطه قبل از پایان مدت تفاهم‌نامه، هزینه‌های انجام شده توسط سرمایه‌گذار با احتساب  $X\%$  سود مشارکت از سوی دستگاه اجرایی ذیربط به وی قابل پرداخت خواهد بود. در صورت تمایل سرمایه‌گذار می‌تواند با توصیه دستگاه اجرایی به عنوان سرمایه‌گذار پیشگام برای طرحی دیگر منظور شود.

#### ۹. قوانین حاکم

تفاهم بعمل آمده در چارچوب قانون تشویق سرمایه‌گذاری و آیین‌نامه اجرایی آن (پیوست ۲) است که مفاد آن حاکم بر این تفاهم‌نامه می‌باشد. این تفاهم‌نامه بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران تنظیم و تفسیر می‌شود. در صورت تغییرات در قوانین در محدوده اعتبار زمانی این تفاهم‌نامه، طرفین با حسن نیت جهت بررسی شرایط جدید اقدام نموده و متعاقب آن به منظور رسیدن به توافق جدید مذاکره خواهند نمود. در صورت بروز اختلاف و عدم دستیابی به توافق، پس از مدت..... ماه طرفین می‌توانند به دادگاه صالحه در جمهوری اسلامی مراجعه کنند.

محل امضاء دستگاههای اجرایی

محل امضاء سرمایه‌گذار

نماینده شرکت سهامی آب منطقه‌ای استان.....

نماینده سازمان جهاد کشاورزی و اداره کل منابع طبیعی استان.....



## پیوست ۴ - فرم درخواست سرمایه‌گذاری بر اساس قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور

الف) مشخصات متقاضی (متقاضیان):

۱. نام کامل متقاضی (شخص، شرکت، غیره):

..... ۱.

..... ۲.

..... ۳.

۲. وضعیت حقوقی متقاضی

خصوصی  دولتی  سایر (توضیح دهید)

.....

۳. آیا شرکت (متقاضیان) در هیچ بورس اوراق بهاداری پذیرفته شده است؟

بلی  خیر

..... اگر پاسخ مثبت است در کجا؟

.....

۴. تابعیت و اقامتگاه قانونی متقاضی (نشانی کامل):

..... ۱.

..... تلفن..... فاکس.....

..... پست الکترونیکی.....

..... ۲.

..... تلفن..... فاکس.....

..... پست الکترونیکی.....

..... ۳.

..... تلفن..... فاکس.....

..... پست الکترونیکی.....

۵. در صورتیکه متقاضی یک شخصیت حقوقی است، اطلاعات ذیل در مورد سهامداران عمده آن ارائه دهید:

نام و نام خانوادگی	تابعیت	درصد سهام
.....	.....	.....

۶. فعالیتهای جاری متقاضی (متقاضیان: اعم از شخص حقوقی و شرکت و...)

.....  
.....  
.....

۷. سرمایه گذاریهای متقاضی در ایران و سایر کشورها:

.....  
.....  
.....

۸. معرفیها (بانکها، مجامع صنعتی و حرفه‌ای...):

.....  
.....  
.....

ب) منظور از سرمایه گذاری

۹. فعالیت و یا طرحی که متقاضی قصد سرمایه گذاری در آن را دارد، توضیح دهید:

.....  
.....  
.....

۱۰. ساختار سازمانی پیشنهادی برای اجرای طرح:

.....  
.....  
.....

۱۱. در صورتیکه سرمایه‌گذار از سرمایه خارجی استفاده کند:

مبلغ.....(ارز)

نقد.....

آورده‌های غیرنقد.....

جمع.....

ج) مشخصات طرح:

۱۲. عنوان طرح:.....

۱۳. محل اجرای طرح.....

۱۴. ظرفیت:.....

۱۵. طول مدت قرارداد:.....

تاریخ شروع ساخت:.....

تاریخ شروع بهره‌برداری:.....

جمع:.....

۱۶. حداقل نرخ بازده داخلی و نرخ بازگشت سرمایه مورد انتظار سرمایه‌گذار:

.....

.....

.....

۱۷. تعهدات طرفین قرارداد:

.....

.....

.....

۱۸. زمانبندی برگشت سرمایه و عواید حاصله:

.....

.....

.....

۱۹. کل هزینه‌های سرمایه‌گذاری:

هزینه‌های ثابت:.....(ریال)

هزینه‌های بهره‌برداری:.....(ریال)

جمع:.....(ریال)

- سهم ارزی طرح از جمع ریالی فوق.....(واحد ارز)

۲۰. منابع تامین مالی:

.....  
.....  
.....

۲۱. بررسی بازار:

.....  
.....  
.....

۲۲. متقاضی می‌تواند است مدارک زیر را به همراه فرم درخواست تکمیل شده بهنگام ارائه درخواست به وزارتخانه‌های نیرو یا جهاد کشاورزی تسلیم نماید:  
پیشنهادات اصلاحی در مورد طرح  
هر گونه اطلاعات دیگری که مفید تشخیص داده شود.

اینجانب..... با اطلاع از قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرحهای آب کشور و آیین‌نامه اجرایی مربوطه متقاضی یا بعنوان نماینده مجاز متقاضی..... فرم را تکمیل و بدینوسیله تقاضای تصویب درخواست سرمایه‌گذاری را دارم.

امضاء

..... تاریخ..... مهر.....